

## U S N E S E N Í č. 21

### ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Roveň konaného dne 20. 9. 2022 v Horní Rovni

1. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň určuje:

- návrhovou komisi na usnesení: p. David Horyna a Ladislav Pulpit
- ověřovatele zápisu: p. Martin Kopřiva a Miloš Plecháček
- zapisovatele: p. Leona Binková

Výsledek hlasování: Pro: 12      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/1 bylo schváleno.

2. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje následující program zasedání:

1. Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Žádost o prodej pozemku parc.č. 1460 v k.ú. Dolní Roveň
4. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 210/7 v k.ú. Dolní Roveň
5. Žádost o prodej pozemků parc.č. 619/3 a parc.č. 619/7 v k.ú. Komárov u Holic, obec Dolní Roveň
6. Žádost o prodej pozemku p.č. 1295/115 a části pozemků parc.č. 1295/116 a 1396 v k.ú. Dolní Roveň
7. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1615/91 v k.ú. Horní Roveň
8. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 508/2 v k.ú. Litětiny
9. Nová žádost o prodej a směnu částí pozemků st. p.č. 37 a p.p.č. 1295/68, 1295/70, 1295/186 a 1295/8 v k.ú. Dolní Roveň
10. Žádost o souhlas se stavbou na pozemku parc.č. 213/22 a 213/1 v k.ú. Dolní Roveň, obec Dolní Roveň – ČEZ
11. Smlouva o spolupráci s firmou SB Nemovitosti s.r.o.
12. Smlouva o smlouvě budoucí kupní s firmou SB Nemovitosti s.r.o.
13. Žádost o souhlas se stavbou na pozemcích parc.č. 655/52, 655/6, 655/126 a 655/127 v k.ú. Komárov u Holic, obec Dolní Roveň - SB Nemovitosti s.r.o.
14. Žádost o dar Oblastní charita Pardubice
15. Rozpočtové opatření č. 5/2022
16. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s firmou IVEXI s. r. o. Pardubice na akci „Rozšíření mateřské školy Dolní Roveň a stavební úpravy (třída pro 15 dětí)
17. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s firmou Pario s.r.o. Hradec Králové na akci „Oprava střechy sokolovny Dolní Roveň, čp. 121“
18. Návrh na řešení parkoviště za MZŠ, MŠ Dolní Roveň
19. Žádost o odstranění plotu a změnu ve zpevnění příjezdové cesty
20. Dar pro SDH Komárov
21. Diskuze, závěr

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své připomínky k programu.

Výsledek hlasování: Pro: 12      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č.21/2 bylo schváleno.

3. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej pozemku parc.č. 1460/1 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Roveň p. JM, bytem DR. Jedná se o část původního pozemku parc.č. 1460, ze kterého byla oddělena část, kde se nachází vedení splaškové kanalizace. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 53.420,- Kč před podpisem smlouvy kupní na účet obce č. 1205438369/0800, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 10 let.

Výsledek hlasování: Pro: 12      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č.21/3 bylo schváleno.

4. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej pozemku parc.č. 210/12 v k.ú. Dolní Roveň o výměře 121 m<sup>2</sup> p.R H, bytem DR, který byl oddělen geometrickým plánem z původní parc.č. 210/7. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 161.590,- Kč před podpisem smlouvy kupní na účet obce č. 1205438369/0800, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do

katastru nemovitostí. Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 10 let.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.21/4 bylo schváleno.

5. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej pozemku parc.č. 619/3, o výměře 200 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 619/8 (nově oddělen z pozemku parc.č. 619/7) o výměře 202 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov u Holic p.T M, bytem K. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 536.860,- Kč před podpisem smlouvy kupní na účet obce č. 1205438369/0800, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. P.TM před hlasováním oznámil střet zájmů, ale hlasovat bude. Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 10 let.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.21/5 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň neschvaluje prodej části pozemku parc.č. 1295/115 v k.ú. a obci Dolní Roveň, jedná se o přístupovou cestu k dalším pozemkům.

Schvaluje prodej pozemku parc.č. 1295/221 o výměře 248 m<sup>2</sup> (části původních pozemků parc.č. 1295/116 a 1396) v k.ú. a obci Dolní Roveň manželům JČ a SH, bytem DR. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 331.200,- Kč před podpisem smlouvy kupní na účet obce č. 1205438369/0800, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 10 let.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.21/6 bylo schváleno.

7. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej pozemku 1615/246 v k.ú. Horní Roveň o výměře 643 m<sup>2</sup>, jedná se o část původní parc.č. 1615/91, manželům JŠ a JŠ, bytem HR. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 858.700,- Kč před podpisem smlouvy kupní na účet obce č. 1205438369/0800, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 10 let.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č.21/7 bylo schváleno.

8. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej části pozemku parc.č. 508/2 v k.ú. Litětiny nově oddělený pozemek parc.č. 508/37 o výměře 24 m<sup>2</sup> p.AT, bytem P. Kupující uhradí kupní cenu ve výši 32.050,- Kč dle znaleckého posudku před podpisem smlouvy kupní na účet obce č. 1205438369/0800, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 10 let.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.21/8 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej pozemků ve vlastnictví Obce Dolní Roveň dle geometrického plánu označené písmenem „c“ parc.č. 1295/68 (o výměře 44 m<sup>2</sup>), písmenem „e“ parc.č. 1295/70 (o výměře 29 m<sup>2</sup>), písmenem „g“ parc.č. 1295/186 (o výměře 42 m<sup>2</sup>), pozemek parc.č. 1295/8 (o výměře 13 m<sup>2</sup>), na nichž z části stojí rodinný dům čp. 27, celková výměra 128 m<sup>2</sup> manželům BL a JL, a směnu části pozemku Obci Dolní Roveň označený písmenem „b“ st.parc.č. 37 (o výměře 9 m<sup>2</sup>), příjezdová komunikace k sousednímu domu, ve vlastnictví manželů. Kupující uhradí kupní cenu ve výši 158.920,- Kč dle znaleckého posudku před podpisem smlouvy kupní na účet obce č. 1205438369/0800, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.21/9 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje stavbu na pozemku parc.č. 213/22 a 213/1 v k.ú. Dolní Roveň, pro ČEZ Distribuce Děčín na zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN k novostavbě rodinného domu manželů Č.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.21/10 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje Smlouvu o spolupráci se stavebníkem SB Nemovitosti s.r.o. Rybitví, který připravuje výstavbu 17 rodinných domů v k.ú. Komárov u Holic. Smlouva o spolupráci s obcí vymezuje závazek stavebníka, podporu Obce Dolní Roveň, finanční plnění stavebníka a další ujednání.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.21/11 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Budoucí prodávající SB Nemovitosti s.r.o. Rybitví a budoucí kupující Obec Dolní Roveň.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.21/12 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje stavbu na pozemcích parc.č. 655/52, 655/6, 655/126 a 655/127 v k.ú. Komárov u Holic, obec Dolní Roveň, Investor SB Nemovitosti s.r.o. Rybitví. Jedná se o přístupovou komunikaci a přivedení inženýrských sítí k připravované výstavbě rodinných domů v Komárově.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.21/13 bylo schváleno.

14. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje poskytnutí daru pro Oblastní charitu Pardubice na zajištění domácí hospicové péče ve výši 20 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.21/14 bylo schváleno.

15. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022. Příjmy ve výši 1.391.352,- Kč, výdaje ve výši 1.391.352,- Kč. Rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.21/15 bylo schváleno.

16. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s firmou IVEXI s. r. o. Pardubice na akci „Rozšíření mateřské školy Dolní Roveň a stavební úpravy (třída pro 15 dětí) ve výši 297.084,62 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.21/16 bylo schváleno.

17. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s firmou Pario s.r.o. Hradec Králové na akci „Oprava střechy sokolovny Dolní Roveň, čp. 121“ ve výši 143.141,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.21/17 bylo schváleno.

18. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje návrh na řešení parkoviště za MZŠ, MŠ Dolní Roveň.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.21/18 bylo schváleno.

19. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň neschvaluje odstranění plotu v majetku obce na základě žádosti p.RV a p. JJ, bytem DR.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č.21/19 a) bylo schváleno

Zastupitelstvo obce doporučuje zřízení věcného břemene na příjezdovou cestu k č.p. 111 v Dolní Rovni. Podmínky věcného břemene budou stanoveny ve smlouvě o zřízení věcného břemena.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.21/19 b) bylo schváleno.

20. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje poskytnutí daru pro SDH Komárov ve výši 90.000,- Kč na pořízení hasičského praporu.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.21/20 bylo schváleno.

.....  
Ing. Miloš Horák  
místostarosta obce

.....  
Iva Vinařová  
starostka obce