

U S N E S E N Í č. 13

Zastupitelstva obce Dolní Roveň ze dne 29.6. 2021 v Komárově

1. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň určuje:

- návrhovou komisi na usnesení: p. Miloš Horák a Pavel Herbst
- ověřovatele zápisu: p. Jiří Kučera a Ladislav Pulpit
- zapisovatele: p. Leona Binková

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/1 bylo schváleno.

2. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje následující program zasedání:

1. *Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu zasedání*
3. *Zánik mandátu člena zastupitelstva obce Dolní Roveň*
4. *Nastoupení náhradníka na mandát v Zastupitelstvu obce Dolní Roveň*
5. *Žádost o prodej pozemku p.č. 1295/11 a 1295/44 v k.ú. Dolní Roveň*
6. *Žádost o prodej pozemku parc.č. 1308/1 v k.ú. Horní Roveň*
7. *Žádost o prodej pozemku parc.č. 1294/208 v k.ú. Dolní Roveň*
8. *Nová žádost o prodej části pozemku p.č. 599/27 v k.ú. Litětiny*
9. *Nová žádost o prodej pozemku p.č. 1605/9 v k.ú. Horní Roveň*
10. *Nová žádost o prodej pozemků p.č. 1681 a 1605/106 v k.ú. Horní Roveň*
11. *Nová žádost o prodej pozemku p.č. 213/2 v k.ú. Dolní Roveň*
12. *Nová žádost o prodej části pozemku p.č. 426/5 v k.ú. Litětiny*
13. *Nová žádost o prodej části pozemku p.č. 1615/18 v k.ú. Horní Roveň*
14. *Nová žádost o prodej části pozemku p.č. 655/40 v k.ú. Komárov*
15. *Nová žádost o úpravu a narovnání hranic mezi pozemky v k.ú. Litětiny*
16. *Rozpočtové opatření č. 2/2021*
17. *Rozpočtové opatření č. 3/2021*
18. *Řád veřejného pohřebiště obce Dolní Roveň*
19. *Závěrečný účet DSOH za rok 2020*
20. *Protipovodňová opatření*
21. *Žádost firmy Shell Česká republika a.s.*
22. *Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury pro novostavby rodinných domů*
23. *Žádost o vyjádření k překupnímu právu na pozemek parc.č. 6956/29 v k.ú. Holice v Čechách, Podlesí*
24. *Žádost o vyjádření k překupnímu právu na pozemek parc.č. 4700/7 v k.ú. Holice v Čechách, Podlesí*
25. *Diskuze, závěr.*

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své připomínky k programu. Byl doplněn 26. bod programu o schválení finančního daru pro konkrétní obec postiženou tornádem.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.13/2 bylo schváleno.

3. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí zánik mandátu člena Zastupitelstva obce Dolní Roveň dle zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí podle § 55 odst. (2) písm. c, úmrtím člena zastupitelstva pana Luboše Ročka, dnem 3.6.2021.

Usnesení č.13/3 bere na vědomí.

4. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí složení slibu člena zastupitelstva obce podle § 69 o obcích – 2. náhradníka z kandidátní listiny volební strany č. 3 – Strana soukromníků České republiky paní Lenky Šánderové. Dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. člen zastupitelstva skládá na začátku zasedání zastupitelstva obce slib a obdrží certifikát o zvolení.

Usnesení č.13/4 bere na vědomí.

5. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej pozemku p.č. 1295/11 o výměře 610 m² (zahrada) a část pozemku parc.č. 1393/2 o výměře 65 m² vše v k.ú. a obci Dolní Roveň slečně AN, bytem DR. Jedná se o oplocené pozemky, které měla doposud pronajaté a byly užívány jako zahrada u rodinného domu. Pozemek parc.č. 1295/44 nebude prodán z důvodu přístupu k mostu. Žádost byla projednána na zasedání 22.10.2020 a 30.3.2021. Geometrickým plánem č.730-80/2021 ověřený úředně oprávněným

zeměměřičským inženýrem dne 11.5.2021, č.136/2021, potvrzený Katastrálním úřadem Pardubice dne 11.5.2021 pod č.PGP-1069/2021-606, byl oddělen pozemek parc. č. 1393/2. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 570.190 Kč při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 5 let.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.13/5 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej pozemku parc.č. 1308/1 v k.ú. Horní Roveň o celkové výměře 771 m2 (ostatní plocha) panu PS, bytem HR. Pozemek navazuje na jeho pozemky. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 457.220,-- Kč při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 5 let.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.13/6 bylo schváleno.

7. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej pozemku parc.č. 1294/447 o výměře 309 m2 v k.ú. Dolní Roveň (zahrada) dle geometrického plánu č.729-80/2021 ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 9.6.2021, potvrzený Katastrálním úřadem Pardubice dne 10.6.2021 pod č.PGP- 1335/2021-606, panu PH, bytem H. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 264.430 Kč,-- Kč při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 5 let.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.13/7 bylo schváleno.

8. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň předběžně schvaluje prodej pozemku parc.č. 599/29 v k.ú. Litětiny o výměře 805 m2 manželům KN a MN, bytem M. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 841.282,-- Kč při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej bude schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 5 let.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.13/8 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej pozemku parc.č. 1605/9 o výměře 353 m2 v k.ú. Horní Roveň slečně HV, bytem HR. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 302.080,-- Kč při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej bude schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 5 let.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.13/9 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej pozemku parc.č. 1681 o výměře 51 m2 v k.ú. Horní Roveň panu ZT, bytem L. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 37.800,-- Kč při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej pozemku 1605/106 v k.ú. Horní Roveň zastupitelstvo neschválilo. Prodej bude schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 5 let.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.13/10 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň předběžně schvaluje prodej části pozemku parc.č. 213/2 v k.ú. Dolní Roveň manželům JČ a PČ, bytem DR. Bude vypracován geometrický plán, který rozdělí pozemek na část podél vodního toku z důvodu protipovodňových opatření, který nebude prodán. Kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku při podpisu

smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej bude schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 5 let.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.13/11 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň předběžně schvaluje prodej části pozemku parc.č. 426/5 v k.ú. Litětiny o výměře přibližně 20 m² panu LP, bytem L. Bude vypracován geometrický plán. Kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej bude schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 5 let.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.13/12 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň předběžně schvaluje prodej části pozemku parc.č. 1615/18 v k.ú. Horní Roveň o přibližné výměře 20 m² manželům KP a DP, bytem HR. Bude vypracován geometrický plán. Kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej bude schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 5 let.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.13/13 bylo schváleno.

14. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň předběžně schvaluje prodej části pozemku parc.č. 655/40 v k.ú. Komárov u Holic panu PK, bytem K. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejné prostranství před rodinnými domy rada obce na základě místního šetření doporučuje prodej malé části tohoto pozemku. Bude vypracován geometrický plán. Kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej bude schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 5 let.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.13/14 bylo schváleno.

15. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň předběžně schvaluje úpravu hranic mezi pozemky parc.č. 508/12 (o výměře 13 m²) a parc.č. 508/14 (o výměře 8 m²) s tím, že rozdíl ve výměrách by se vyřešil závazkem finančního vypořádání. O úpravu hranic žádá pan JB, bytem L, před jeho nemovitostí v Litětínách.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.13/15 bylo schváleno.

16. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2021 schválené radou obce dne 27.5.2021 . Příjmy 423.950,- Kč, výdaje 423.950,- Kč.

Usnesení č.13/16 bere na vědomí.

17. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021. Příjmy 1.656.500,- Kč, výdaje 1.656.500,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.13/17 bylo schváleno.

18. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Dolní Roveň. Návrh byl projednán a vydán souhlas Pardubickým krajem, Krajským úřadem, odborem rozvoje.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.13/18 bylo schváleno.

19. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Holicka

za rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.13/19 bere na vědomí.

20. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí výsledek jednání s Povodím Labe, ŘSD a SPÚ o možném řešení v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Horní Roveň a Dolní Roveň. Záměr více řešení v území včetně suché nádrže. Dále vybudování suché nádrže (poldru) v k.ú. Vysoká u Holic, přítok od Ostřetína.

Usnesení č.13/20 bere na vědomí.

21. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň neschvaluje možnost využívání obslužné komunikace firmou Shell Česká republika a.s., která vyhrála soutěž na vybudování oboustranné čerpací stanice Shell v rámci dálniční odpočívky. Obslužné komunikace dosud nebyly vybudovány.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 11 Zdrželi se: 0

Usnesení č.13/21 bylo schváleno.

22. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje uzavírání trojstranných smluv při rozšíření vodovodní sítě při výstavbě nových rodinných domů (stavebník, obec, Vak). Schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury pro novostavbu rodinného domu stavebníka JR, Obce Dolní Roveň a Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č.13/22 bylo schváleno.

23. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň neschvaluje využití předkupního práva na koupi chaty č.ev. 14 postavené na pozemku parc.č. 6956/29 v k.ú. Podlesí, Holice v Č. v podílovém spoluvlastnictví obcí (podíl Obce Dolní Roveň 63/767). Vlastník chaty IŽ, bytem K, nabízí přednostně chatu k prodeji podílovým spoluvlastníkům nemovitosti.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 11 Zdrželi se: 0

Usnesení č.13/23 bylo schváleno.

24. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň neschvaluje využití předkupního práva na koupi chaty č.ev. 65 postavené na pozemku parc.č. 4700/7 v k.ú. Podlesí, Holice v Č. v podílovém spoluvlastnictví obcí (podíl Obce Dolní Roveň 63/767). Vlastník chaty ES, bytem K, nabízí přednostně chatu k prodeji podílovým spoluvlastníkům nemovitosti za cenu 850.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 11 Zdrželi se: 0

Usnesení č.13/24 bylo schváleno.

25. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje finanční dar pro obec Moravská Nové Ves na odstranění následků tornáda ze dne 24.6.2021 ve výši 600.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.13/25 bylo schváleno.

.....
Ing. Miloš Horák
místostarosta obce

.....
Iva Vinařová
starostka obce

Přílohy: 1.Rozpočtové opatření č. 2/2021
2. Rozpočtové opatření č. 3/2021