

## U S N E S E N Í č. 10

### Zastupitelstva obce Dolní Roveň ze dne 22. 10. 2020 v Dolní Rovni

1. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň určuje:

- návrhovou komisi na usnesení: p. Tomáš Madák, Jiří Kučera
- ověřovatele zápisu: p. Ludmila Kurková, Miloš Plecháček
- zapisovatele: p. Leona Binková

Výsledek hlasování: Pro: 12      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/1 bylo schváleno.

2. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje následující program zasedání:

1. *Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu zasedání*
3. *Prodej části pozemku parc.č. 1295/79 v k.ú. Dolní Roveň*
4. *Prodej částí pozemků parc.č. 1294/178 a 1294/37 v k.ú. Dolní Roveň*
5. *Prodej pozemků parc.č.st. 38, parc.č. 655/54, parc.č. 655/6, parc.č. 655/5 a parc.č. 655/4 v k.ú. Komárov u Holic*
6. *Prodej pozemků parc.č. 655/55, parc.č. 655/56, parc.č. 617/2 a parc.č. 713/7 v k.ú. Komárov u Holic*
7. *Nová žádost o prodej částí pozemků parc.č. 1294/2, 1294/205, 1294/384 a pozemku p.č. 1294/441 v k.ú. Dolní Roveň*
8. *Nová žádost o prodej pozemku parc.č. 1295/64 v k.ú. Dolní Roveň*
9. *Nová žádost o prodej pozemků parc.č.1295/11 a 1295/44 v k.ú. Dolní Roveň*
10. *Žádost o poskytnutí finančního daru na nově zřízenou čerpací jímku kanalizace*
11. *Dopravní automobil pro SDH*
12. *Rozpočtové opatření č. 6/2020*
13. *Rozpočtové opatření č. 7/2020*
14. *Rozpočtové opatření č. 8/2020*
15. *Příprava rozpočtu na rok 2021*
16. *Vyrozumění katastrálního úřadu – duplicitní vlastnictví pozemků*
17. *Zpráva o výsledku z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2020 Obce Dolní Roveň*
18. *Prošetření stavu vodních toků v obci, havárie dne 3.10.2020*
19. *Dobrovolný svazek obcí Holicko – dohoda o bezúplatném převodu majetku*
20. *Nabídka prodeje chaty postavené na pozemku parc.č. 4700/14 v k.ú. Holice v Č. v podílovém spoluvlastnictví obci (podíl obce Dolní Roveň 63/767)*
21. *Diskuse, závěr.*

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své připomínky k programu. Připomínky žádné nebyly.

Výsledek hlasování: Pro: 12      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č.10/2 bylo schváleno.

3. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej části pozemku parc.č. 1295/79 v k.ú. Dolní Roveň o výměře 320 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č.711-35/2020 ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 31.7.2020 pod č. 57/2020, potvrzený Katastrálním úřadem Pardubice dne 12.8.2020 pod č.PGP-1538/2020-606, manželům IŠ a JŠ, bytem DR, za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup> bez znaleckého posudku. Kupující uhradí kupní cenu 128.000,-- Kč při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy, vyhotovení geometrického plánu a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 12      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/3 bylo schváleno.

4. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej nově vyděleného pozemku parc. č. 1294/178 v k.ú. Dolní Roveň o výměře 257 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č.708-39/2020 ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 20.6.2020 pod č. 35/2020, potvrzený Katastrálním úřadem Pardubice dne 30.6.2020 pod č.PGP-1254/2020-606, manželům LB a VB bytem DR, za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup> bez znaleckého posudku. Kupující uhradí kupní cenu 102.800,-- Kč při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy, vyhotovení geometrického plánu a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 12      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/4 bylo schváleno.

5. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej nově oddělených pozemků parc.č. 655/4 o výměře 828m<sup>2</sup>, parc.č. 655/5 o výměře 98 m<sup>2</sup>, parc.č. 655/54 m<sup>2</sup> o výměře 265 m<sup>2</sup> a parc.č. 796 o výměře 140m<sup>2</sup> vše v k.ú. Komárov u Holic, dle geometrického plánu č.268-40/2020 ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 18.6.2020 pod č. 55/2020, potvrzený Katastrálním úřadem Pardubice dne 30.6.2020 pod č.PGP-1238/2020-606, společnosti SB Nemovitosti s.r.o. Stará Obec 321, 533 54 Rybitví. Kupující uhradí kupní cenu před podpisem smlouvy kupní dle znaleckého posudku v celkové výši 1.323.187,-- Kč, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy, vyhotovení geometrického plánu a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 10/5 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej nově oddělených pozemků parc.č. 617/2 o výměře 377 m<sup>2</sup>, parc.č. 655/55 o výměře 196 m<sup>2</sup> a parc.č. 713/7 o výměře 63m<sup>2</sup> vše k.ú. Komárov u Holic, dle geometrického plánu č.266-73/2020 ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 3.7.2020 pod č. 183/2020, potvrzený Katastrálním úřadem Pardubice dne 16.7.2020 pod č.PGP-1385/2020-606, panu FR, bytem K. Kupující uhradí kupní cenu před podpisem smlouvy kupní dle znaleckého posudku v celkové výši 632.228,--Kč, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy, vyhotovení geometrického plánu a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/6 bylo schváleno.

7. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej nově odděleného a sceleného pozemku parc.č. 1294/2 o výměře 707 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Roveň, dle geometrického plánu č.709-52/2020 ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 18.9.2020 pod č. G-84/2020, potvrzený Katastrálním úřadem Pardubice dne 23.9.2020 pod č.PGP-1835/2020-606, manželům JV a EV, bytem H. Prodej byl předběžně schválen na zasedání rady obce dne 5.5.2020. Kupující uhradí kupní cenu před podpisem smlouvy kupní dle znaleckého posudku v celkové výši 698.848,-- Kč, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy, vyhotovení geometrického plánu a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/7 bylo schváleno.

8. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej pozemku parc.č. 1295/64 (zahrada) o výměře 188 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Roveň paní EK, bytem HR, za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup> bez znaleckého posudku. Kupující uhradí kupní cenu 75.200,-- Kč při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/8 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň předběžně projednalo žádost slečny AN, bytem DR o prodej pozemků parc.č.1295/11 (zahrada) a parc.č. 1295/44 (zahrada) v k.ú. a obci Dolní Roveň. Bude svoláno místní šetření z důvodu možného přístupu a údržby toku a hrází potoka Lodrantka. Výsledek bude projednán na příštím zasedání.

Usnesení č. 10/9 bere na vědomí.

10. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 40.000 Kč na nově zřízenou čerpací kanalizační jímku u novostavby rodinného domu v HR paní LF, bytem HR, v souladu s podmínkami stanovenými zastupitelstvem obce dne 24.6.2020.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/10 bylo schváleno.

11. Pro přidělení dotace od GR HZS dle čl. 11, bod 1, písm.b) se Zastupitelstvo obce Dolní Roveň zavazuje, že dofinancuje rozdíl mezi celkovou cenou dopravního automobilu a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/11 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 6/2020 schválené radou obce dne 27.8. 2020. Příjmy ve výši 188.000,-- Kč, výdaje ve výši 188.000,- Kč. Rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/12 bere na vědomí.

13. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 7/2020 schválené radou obce dne 30.9. 2020. Příjmy ve výši 472.000,-- Kč, výdaje ve výši 472.000,- Kč. Rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/13 bere na vědomí.

14. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2020. Příjmy ve výši 941.206,- Kč, výdaje ve výši 941.206,- Kč. Rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/14 bylo schváleno.

15. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí přípravu rozpočtu na rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/15 bere na vědomí.

16. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje jednání o souhlasném prohlášení vlastníků případně podání žaloby na určení vlastnictví soudním rozhodnutím. V souvislosti s kontrolou údajů v katastru nemovitostí prováděnou Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, kde bylo zjištěno na listu vlastnictví č. 218 u nemovitostí pozemků parc.č. 97/3 (zahrada) a 97/4 (vodní plocha) v k.ú. Litětiny duplicitní vlastnictví, a to JH a ZH a Obce Dolní Roveň.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/16 bylo schváleno.

17. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí zprávu Pardubického kraje, Krajského úřadu, odbor finanční, o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření Obce Dolní Roveň za rok 2020. Při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/17 bere na vědomí.

18. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí prošetření stavu vodních toků v obci, se zaměřením na jejich údržbu, stav vodního toku a břehů.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/18 bere na vědomí.

19. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje uzavření Dohody o bezúplatném převodu majetku pořízeného z dotačního titulu – „Realizace protipovodňových opatření pro Dobrovolný svazek obcí Holicka“, který byl pořízen z rozpočtových prostředků MŽP a SFŽP v roce 2014, s Dobrovolným svazkem obcí Holicka.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/19 bylo schváleno.

20. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň neschvaluje využití předkupního práva na koupi chaty postavené na pozemku parc.č. 4700/14 v k.ú. Holice v Č. v podílovém spoluvlastnictví obcí (podíl Obce Dolní Roveň 63/767). Spoluvlastník chaty nabízí přednostně chatu k prodeji podílovým spoluvlastníkům nemovitosti za cenu 570.000,--Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 12 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/20 nebylo schváleno.

.....  
Ing. Miloš Horák  
místostarosta obce

.....  
Iva Vinařová  
starostka obce

Přílohy:

1. Rozpočtové opatření č. 6/2020
2. Rozpočtové opatření č. 7/2020
3. Rozpočtové opatření č. 8/2020