



O B E C Dolní Roveň

533 71 Dolní Roveň 1, okres Pardubice

Zásady pro prodej pozemků ve vlastnictví Obce Dolní Roveň v katastrálních územích Dolní Roveň, Horní Roveň, Litětiny, Komárov u Holic

Podmínky, za kterých je možné schválit prodej:

- O koupi pronajatých pozemků může písemně požádat jen vlastník sousedící nemovitosti, který má pozemek v nájmu (nebo žadatel s písemným/nezpochybnitelným souhlasem stávajícího nájemce).
- O pozemky, na kterých stojí budovy jiných vlastníků, může žádat jen majitel dotčené budovy, v případě spoluvlastnictví bude prodej schválen jen všem spoluvlastníkům na základě písemné žádosti (v případě, že jeden ze spoluvlastníků nepožádá, nebude prodej umožněn).
- Prodej volného pozemku pro výstavbu bude posuzován individuálně.
- Na všech prodávaných pozemcích si Obec Dolní Roveň vyhradí právo zpětné koupě na dobu 10 let za cenu uvedenou v kupní smlouvě.

Cenová úroveň prodávaných pozemků:

- Prodej zaplacených či pronajatých pozemků v celkovém součtu do 350 m² bez znaleckého posudku bude uskutečněn za cenu 400 Kč/m².
- Pozemky nad 350 m² za minimálně cenu dle znaleckého posudku vyhotoveného znalcem určeným obcí nebo individuálně dle využitelnosti pozemku.

Žadatel nese náklady a zajišťuje:

- znalecký posudek znalcem určeným obcí,
- případný geometrický plán (pokud bude pozemek dělen, vyměřován,...),
- případný geometrický plán na inženýrské síti v majetku obce, pro vyznačení služebnosti (věcného břemene),
- případné vytyčení podzemních zařízení a ověřovací sondy k tomu potřebné,
- kupní smlouvu,
- smlouvu na služebnost (věcné břemeno, pokud nebude součástí kupní smlouvy),
- zpracování návrhu na vklad do katastru nemovitosti,
- náklady s vkladem kupní smlouvy či smlouvy o zřízení služebnosti (kolkovné) do katastru nemovitostí.

Neprodejné pozemky:

- Pozemky, které jsou nebo v budoucnu mohou být využity pro potřeby a chod obce.
- Pozemky určené pro řešení protipovodňových opatření (pozemky u potoků svodnic, poldrů, rybníků atd.).
- Pozemky, na které je uzavřena nájemní smlouva jiné fyzické či právnické osoby.
- Zemědělské a lesní pozemky.
- Dle individuálního posouzení žádosti (nesolidnost žadatele, závazky žadatele vůči obci...).

Uvedené zásady nezadávají žádné právo k prodeji pozemku, žádostí nevzniká právo koupě.

Konečné rozhodnutí o prodeji je výhradně vždy jen na rozhodnutí Zastupitelstva obce Dolní Roveň.

Schváleno Zastupitelstvem obce Dolní Roveň dne 27. 8. 2024.

Platnost a účinnost tohoto dokumentu dnem 1. 9. 2024.