

U S N E S E N Í č. 16

Zastupitelstva obce Dolní Roveň ze dne 25.9. 2025 v sokolovně Dolní Roveň

1. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje následující program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Informace o plánované výstavbě směrem na Holice
4. Žádost ŘSD o převedení pozemků pod obslužnou komunikací do majetku obce
5. Bezúplatný převod pozemku 449/4 k.ú. Litětiny – úprava smluvních podmínek
6. Zrušení usnesení č.13, bod 6. ze dne 13.3.2025 – Smlouva o bezúplatném převodu
7. Prodej části pozemku p.č. 1294/11 k.ú. Dolní Roveň
8. Prodej části pozemku p.č. 1294/5 k.ú. Dolní Roveň
9. Vzdání se předkupního práva
10. Přeložka vedení el. energie ČEZ – stavby v areálu za prodejnou
11. Informace o akcích - Oprava sokolovny, školní dvůr
12. Výstavba bytů v internátu, pozemkové úpravy
13. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/1 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň určuje:

- ověřovatele zápisu: p. David Pištora a Martin Kopřiva,
- zapisovatele: p. Pavlína Jedličková.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/2 bylo schváleno.

3. Informace o plánované výstavbě směrem na Holice

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí návrh architektonické studie řešení výstavby bytových domů na parcelách č. 926/4 - /10 v k.ú. Dolní Roveň směrem na Holice

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 16/3 bylo schváleno.

4. Žádost ŘSD o převedení pozemků pod obslužnou komunikací do majetku obce

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň k bodu č. 4 nepřijímá žádné usnesení – nedostatek informací.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5. Bezúplatný převod pozemku 449/4 k.ú. Litětiny – úprava smluvních podmínek

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje bezúplatný převod pozemku 449/4 k.ú. Litětiny a celé znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva, č.j. UZSVM/H/466968/2025-HPUM. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně převádí pozemek ve vlastnictví České republiky parc.č. 449/4 v k.ú. Litětiny, obec Dolní Roveň, jiná plocha, do vlastnictví Obce Dolní Roveň.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/5 bylo schváleno.

6. Zrušení usnesení č.13, bod 6. ze dne 13.3.2025 – Smlouva o bezúplatném převodu úprava smluvních podmínek

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň ruší usnesení č.13, bod 6. ze dne 13.3.2025,

„Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje celé znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva, č.j. UZSVM/H/341508/2024-HPUM. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně převádí pozemek ve vlastnictví České republiky parc.č. 449/4 v k.ú. Litětiny, obec Dolní Roveň, jiná plocha, do vlastnictví Obce Dolní Roveň.“ ÚpZSvVM smlouvu vrátil s tím, že je třeba upravit smluvní podmínky.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/6 bylo schváleno.

7. Prodej části pozemku p.č. 1294/11 k.ú. Dolní Roveň

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1294/11 označenou jako pozemek parc. č. 1294/487 v k.ú. Dolní Roveň o celkové výměře 437m² podle geometrického plánu č. 928-33/2025, paní EK, bytem DR. Jedná se o oplocený pozemek. Celková obvyklá prodejní cena dle znaleckého posudku činí 252.000,-Kč. Prodej bude uskutečněn dle schválených podmínek pro prodeje pozemků ve vlastnictví Obce Dolní Roveň.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/7 bylo schváleno.

8. Prodej části pozemku p.č. 1294/5 k.ú. Dolní Roveň

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej části pozemku p.č. 1294/5 označenou jako pozemek parc. č. 1294/491 v k.ú. Dolní Roveň o celkové výměře 153 m² podle geometrického plánu č. 933-42/2025, paní ZF, bytem DR. Jedná se o oplocený pozemek. Celková prodejní cena dle schválených podmínek pro prodeje pozemků ve vlastnictví Obce Dolní Roveň činí 61.200,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/8 bylo schváleno.

9. Vzdání se předkupního práva

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň neschvaluje využití předkupního práva na koupi rekreační chaty č. ev. 24 na pozemku p.č. 6956/20 v k.ú. Holice v Č. v podílovém spoluvlastnictví obcí (podíl Obce Dolní Roveň 63/767). Vlastník chaty p. BS a IS, bytem HK, nabízí přednostně chatu k prodeji podílovým spoluvlastníkům nemovitosti.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (nepřítomen při hlasování)

Usnesení č. 16/9 bylo schváleno.

10. Přeložka vedení el. energie ČEZ – stavby v areálu za prodejnou

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje přeložení vedení kabelu NN pod stavbou a zpevněnou plochou v areálu za prodejnou v Horní Rovni a uzavření smlouvy o realizaci přeložky s ČEZ. Předběžné náklady budou cca 750.000,-Kč. Bude zadán požadavek na projektovou dokumentaci přístavby dle požadavků KHS (stavebního úřadu) a uživatelů.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/10 bylo schváleno.

11. Informace o akcích - oprava sokolovny, školní dvůr

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje provedení opravy fasády, izolace balkónků v 1. etapě a oken sokolovny, předpokládaný náklad na opravy činí cca 6,2 mil Kč, a revitalizaci školního dvora, předpokládané náklady činí 6,7 mil. Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/11 bylo schváleno.

12. Výstavba bytů v internátu, pozemkové úpravy

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí záměry obce:

- Vybudování bytů v budově bývalého internátu.
- Průběh pozemkových úprav.
- Přípravu rekonstrukce WC na velké škole.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/12 bylo schváleno.

.....
Ing. Miloš Horák
starosta obce

.....
Leona Binková
místostarostka obce