

# U S N E S E N Í č. 11

## Zastupitelstva obce Dolní Roveň ze dne 14. 11. 2024 v sokolovně Dolní Roveň

### 1. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje následující program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Návrh Pachtovní smlouvy na provozování kanalizace a ČOV – VaK Pardubice
4. Omezení využití pozemku parc. č. 1606/20 v k.ú. Horní Roveň
5. Rozpočtové opatření číslo 6/2024
6. Informace o zajištění zástupu - účetní firma
7. Informace o probíhajících stavebních a ostatních pracích obce
8. Možnost podání žádosti o dotaci na CAS (cisternový automobil pro hasiče)
9. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1294/11 v k.ú. Dolní Roveň
10. Projednání již schválených a nerealizovaných prodejů pozemků obce
11. Informace o žádosti na pronájem hospody u kostela v Horní Rovni
12. Volba zástupců obce do školské rady
13. Žádost o schválení posunutí termínu kolaudace
14. Vzdání se předkupního práva – chata na pozemku parc.č. 395/4 v k.ú. Štěpánovsko
15. Úprava rozsahu uvažované stavby - Chodník Litětiny směrem na Uhersko pro možnost čerpání dotace
16. Informace o posunutí termínu realizace příjezdu před HZ DR
17. Stanovení výše stočného na rok 2025
18. Místní vyhláška – Obecní systém odpadového hospodářství
19. Místní vyhláška – O místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
20. Poskytnutí daru – kanalizace
21. Podnět občan k projednání – ulice Udržalova, oprava kapličky, vysázení lip
22. Informace o řízeních - dle požadavků zastupitelstva
23. Různé, závěr

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 11/1 bylo schváleno.

### 2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň určuje:

- ověřovatele zápisu: p. Tomáš Madák a David Horyna

- zapisovatel: p. Pavlína Jedličková

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/2 bylo schváleno.

### 3. Návrh Pachtovní smlouvy na provozování kanalizace a ČOV – VaK Pardubice

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje další jednání o záměru uzavření Pachtovní smlouvy na provozování systému tlakové splaškové kanalizace - kanalizačního řadu a ČOV v majetku Obce Dolní Roveň, se společností VAK Pardubice a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 5 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/3 bylo schváleno.

### 4. Omezení využití pozemku parc. č. 1606/20 v k.ú. Horní Roveň

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň neschvaluje zřízení „klidové zóny“ na pozemku 1606/20 v k.ú. Horní Roveň dle požadavku p. B..ové, HR, který uplatnila na zasedání zastupitelstva dne 27.8.2024.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (1 člen nepřítomen při hlasování)

Usnesení č. 11/4 bylo schváleno.

### 5. Rozpočtové opatření číslo 6/2024

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2024 schválené Radou obce dne 30.10.2024. Příjmy činí 242.100,00 Kč, výdaje činí 242.100,00 Kč. Rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 11/5 bylo schváleno.

#### **6. Informace o zajištění zástupu - účetní firma**

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí předběžnou ústní dohodu o vykonávání práce hlavní účetní obce Dolní Roveň s externí firmou FIMS SERVICES, s.r.o. Hradec Králové, po dobu minimálně jednoho kalendářního měsíce.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 11/6 bylo schváleno.

#### **7. Informace o probíhajících stavebních a ostatních pracích obce**

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí informace o probíhajících stavebních a ostatních pracích obce.

- Rekonstrukce místností po bývalé posilovně v prostorách MZŠ
- Tvorba Místní energetické koncepce obce – dotace 403.000,-Kč
- Školní dvůr – odsouhlasená dokumentace
- Výměna povrchu před vstupem do MZŠ
- Návrh na aktualizaci studie odtokových poměrů obce
- Obnova zeleně před úřadem

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 11/7 bylo schváleno.

#### **8. Možnost podání žádosti o dotaci na CAS (cisternový automobil pro hasiče)**

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje podání žádosti o dotaci na pořízení CAS pro JSDH Dolní Roveň a přistoupení k Rámcové dohodě čj. MV-158611/PO-PSM-2024. Odhadovaná spoluúčást obce 5 mil. Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 11/8 bylo schváleno.

#### **9. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1294/11 v k.ú. Dolní Roveň**

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1294/11 v k.ú. Dolní Roveň paní E.K..ové, bytem DR. Část pozemku, kde se nachází hlavní řad kanalizace, nebude prodána. Případný prodej bude uskutečněn dle schválených Zásad pro prodej pozemků ve vlastnictví Obce Dolní Roveň.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0 (1 člen nepřítomen při hlasování)  
Usnesení č. 11/9 bylo schváleno.

#### **10. Projednání již schválených a nerealizovaných prodejů pozemků obce**

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje:

- a) Zrušení Usnesení č. 20/12 ze dne 15.6.2022. Pan Tomáš Kubín oznámil střet zájmu, ale hlasovat bude.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1  
Usnesení č. 11/10a) bylo schváleno.

- b) Prodej části zaplaceného a částečně zastavěného pozemku ve vlastnictví Obce Dolní Roveň parc. č. 646 v k.ú. Komárov u Holic o výměře 77 m<sup>2</sup> dle GP 281-096/2022 YN a MN, bytem K za celkovou cenu 30.800,- Kč, dle schválených Zásad pro prodej pozemků ve vlastnictví Obce Dolní Roveň.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1  
Usnesení č. 11/10b) bylo schváleno.

- c) Zrušení Usnesení č. 21/9 ze dne 20.9.2022.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 11/10c) bylo schváleno.

- d) Prodej zastavěného pozemku dle geometrického plánu označené písmenem „c“ parc.č. 1295/68 (o výměře 44 m<sup>2</sup>), písmenem „e“ parc.č. 1295/70 (o výměře 29 m<sup>2</sup>), písmenem „g“ parc.č. 1295/186 (o výměře 42 m<sup>2</sup>), pozemek parc.č. 1295/8 (o výměře 13 m<sup>2</sup>), na nichž z části stojí rodinný dům čp. 27, celková výměra 128 m<sup>2</sup> manželům BL a JL, bytem DR za celkovou cenu 51.200,-Kč a směnu části pozemku Obci Dolní Roveň označený písmenem „b“ st. parc.č. 37 (o výměře 9 m<sup>2</sup>, která bude odečtena od celkové výměry a ceny), příjezdová komunikace k sousednímu domu, ve vlastnictví manželů L dle schválených Zásad pro prodej pozemků ve vlastnictví Obce Dolní Roveň.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 11/10d) bylo schváleno.

- e) Zrušení Usnesení č.4/17 ze dne 22.6.2023.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/10e) bylo schváleno

- f) Záměr prodeje části zaplacených a zastavěných pozemků parc.č. 1295/51 a část parc.č. 1295/52 v k.ú. Dolní Roveň Manželům DŠ a JŠ, bytem DR. Případný prodej bude uskutečněn dle schválených Zásad pro prodej pozemků ve vlastnictví Obce Dolní Roveň minimálně v rozsahu takovém, aby realizací prodeje nedošlo ke znepřístupnění ostatních pozemků ve vlastnictví obce nebo jejich částí.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/10f) bylo schváleno.

- g) Zrušení Usnesení č.4/18 ze dne 22.6.2023.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/10g) bylo schváleno.

- h) Záměr prodeje zaplaceného pozemku nebo jeho části ve vlastnictví Obce Dolní Roveň parc.č. 1605/204 v k.ú. Horní Roveň o výměře cca 45 m<sup>2</sup> paní RŠ...ové, bytem P, dle schválených Zásad pro prodej pozemků ve vlastnictví Obce Dolní Roveň. Konečná výměra pozemku bude stanovena vypracovaným GP nebo ověřením hranic pozemku.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/10h) bylo schváleno.

- i) Záměr prodeje zaplaceného pozemku p.č. 1616/22 v k.ú. Horní Roveň ve vlastnictví obce Dolní Roveň o výměře 440m<sup>2</sup> paní JB..vé, bytem S, dle schválených Zásad pro prodej pozemků ve vlastnictví Obce Dolní Roveň. Před prodejem bude zastupitelstvu obce předložena k odsouhlasení konečná prodejní cena.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 3

Usnesení č. 11/10i) bylo schváleno.

## **11. Informace o žádosti na pronájem hospody u kostela v Horní Rovni**

- a) Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí usnesení rady obce č. 21 z 8. 10. 2024 ve věci pronájmu hostince v Horní Rovni.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 11/11 bylo schváleno.

## **12. Volba zástupců obce do školské rady**

- a) Zastupitelstvo obce Dolní Roveň volí zástupce obce do školské rady Masarykovy základní školy Dolní Roveň pro jedno funkční období, které začíná 13. 1. 2025: Pavel Herbst.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 11/12a) bylo schváleno.

- b) Zastupitelstvo obce Dolní Roveň volí zástupce obce do školské rady Masarykovy základní školy Dolní Roveň pro jedno funkční období, které začíná 13. 1. 2025: Tomáš Madák.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 11/12b) bylo schváleno.

## **13. Žádost o schválení posunutí termínu kolaudace**

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje posunutí termínu kolaudace novostavby na pozemku parc. č. 281/27 v k.ú. Dolní Roveň manželů AS a TS, bytem P, do 06.03.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/13 bylo schváleno.

#### **14. Vzdání se předkupního práva – chata na pozemku parc.č. 395/4 v k.ú. Štěpánovsko**

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň neschvaluje využití předkupního práva na koupi rekreační chaty č.ev. 30 na pozemku p.č. 395/4 v k.ú. Štěpánovsko v podílovém spoluvlastnictví obcí (podíl Obce Dolní Roveň 63/767). Předkupní právo nabízí vlastník chaty – VL, bytem HK.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/14 bylo schváleno.

#### **15. Úprava rozsahu uvažované stavby - Chodník Litětiny směrem na Uhersko pro možnost čerpání dotace**

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí usnesení rady obce č. 6 z 30.10. 2024 o úpravě rozsahu plánované stavby chodníku v Litětínách směrem na Uhersko z důvodu možnosti využití dotace.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/15 bylo schváleno.

#### **16. Informace o posunutí termínu realizace příjezdu před HZ DR**

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí posunutí termínu realizace vjezdu a přilehlého prostranství před hasičskou zbrojnicí směrem na Moravany v Dolní Rovni na jarní měsíce roku 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/16 bylo schváleno.

#### **17. Stanovení výše stočného na rok 2025**

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje cenu stočného pro rok 2025 ve výši 77,00 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 3

Usnesení č. 11/17 bylo schváleno.

#### **18. Místní vyhláška – Obecní systém odpadového hospodářství**

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Dolní Roveň č. 1/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/18 bylo schváleno.

#### **19. Místní vyhláška – O místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Dolní Roveň č. 2/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/19 bylo schváleno.

#### **20. Poskytnutí daru – kanalizace**

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 40.000 Kč na nově zřízenou kanalizační přípojku s čerpací jímkou pro rodinný dům v L panu MS, bytem L, v souladu s podmínkami stanovenými zastupitelstvem obce.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/20 bylo schváleno.

#### **21. Podnět občan k projednání – ulice Udržalova, oprava kapličky, vysázení lip**

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí navržené podněty.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/21 bylo schváleno.

## 22. Informace o řízeních - dle požadavků zastupitelstva

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí informace o požadavcích z jednání zastupitelstva dne 28.7.2024.

- Věc vyvlastnění pozemku p. PP, bytem L
  - Úpravy výměr obecních pozemků v souvislosti s obnovou katastrálního operátu
  - Územní plán – posouzení jeho aktuálnosti
  - Spoluúčast na opravě fotbalového hřiště – spoluúčast k dotaci pro Sokol Roveň
- Výsledek hlasování: Pro: 13    Proti: 0    Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 11/22 bylo schváleno.

.....  
Ing. Miloš Horák  
starosta obce

.....  
Leona Binková  
místostarostka obce