

U S N E S E N Í č. 12

Zastupitelstva obce Dolní Roveň ze dne 30. 3. 2021 v Dolní Rovni

1. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň určuje:

- návrhovou komisi na usnesení: p. Jiří Kučera a Ladislav Pulpit
- ověřovatele zápisu: p. Hana Jeřábková a Pavel Herbst
- zapisovatele: p. Leona Binková

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/1 bylo schváleno.

2. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje následující program zasedání:

1. Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
4. Žádost o majetkoprávní vypořádání – bezúplatný převod lávky – SO 201 na Pardubický kraj
5. Smlouva o právu provést stavbu - Litětiny ČEZ Distribuce
6. Žádost o koupi obecního pozemku část p. č. 599/27 v k.ú. Litětiny
7. Žádost o koupi pozemků p.č. 1616/77 a 1616/96 v k.ú. Horní Roveň
8. Žádost o koupi pozemku p.č. 1295/11 a 1295/44 v k.ú. Dolní Roveň
9. Nová žádost o koupi pozemku parc.č. 1308/1 v k.ú. Horní Roveň
10. Nová žádost o koupi pozemku parc.č. 655/55 v k.ú. Komárov u Holic
11. Nová žádost o koupi části pozemku parc.č. 934/1 a 508/20 v k.ú. Litětiny
12. Nová žádost o koupi pozemku parc.č. 1294/208 v k.ú. Dolní Roveň
13. Nová žádost o koupi pozemku parc.č. 1294/311 v k.ú. Dolní Roveň
14. Nová žádost o koupi pozemku parc.č. 1294/277 v k.ú. Dolní Roveň
15. Nová žádost o koupi pozemku parc.č. 1295/138 v k.ú. Dolní Roveň
16. Zásady prodeje pozemků – dodatek č.1
17. Podmínky možnosti poskytnutí finančního daru – kanalizace – dodatek č. 1
18. Žádost o poskytnutí finančního daru na nově zřízenou čerpací jímku kanalizace
19. Žádost o poskytnutí finančního daru na nově zřízenou čerpací jímku kanalizace
20. Rozpočtové opatření č. 10/2020
21. Rozpočtové opatření č. 1/2021
22. Zrušení odměn a ukončení činnosti přestupkové komise obce
23. Zpráva o výsledku kontroly hospodaření Obce Dolní Roveň za rok 2020
24. Hospodářský výsledek MZŠ Dolní Roveň za rok 2020
25. Rozdělení hospodářského výsledku MZŠ Dolní Roveň za rok 2020
26. Hospodářský výsledek MŠ Dolní Roveň za rok 2020
27. Rozdělení hospodářského výsledku MŠ Dolní Roveň za rok 2020
28. Závěrečný účet a účetní závěrka obce Dolní Roveň za rok 2020
29. Odpisový plán MZŠ Dolní Roveň na rok 2021
30. Volba člena do Dozorčí rady Hospodářské a lesní společnosti Uhersko s.r.o.
31. Lesní družstvo Vysoké Chvojno - změna katastrálního území - KoPÚ Veliny
32. Lesní družstvo Vysoké Chvojno založení nového s.r.o.
33. Nabídka prodeje chaty postavené na pozemku parc.č. 6956/16 v k.ú. Holice v Čechách
34. Smlouva o podmínkách udělení souhlasu se zřízením stavby vzniklé na pozemcích LD Vysoké Chvojno
35. Diskuze, závěr.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své připomínky k programu. Připomínky žádné nebyly.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.12/2 bylo schváleno.

3. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/HPU/7217/2020-HPUM na převod pozemků – p.p.č. 699/14, p.p.č. 699/15, p.p.č. 699/17 a p.p.č. 699/18 v k.ú. Dolní Roveň byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva obce Dolní Roveň včetně omezujících podmínek.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.12/3 bylo schváleno.

4. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva lávky do vlastnictví Pardubického kraje. Jedná se o stavbu lávky přes Lodrantku podél silnice III/322 56 na Moravany. Městský úřad Holice vydal kolaudační souhlas na stavbu „Lávka – stavební objekt 201“ na pozemcích p.č. 1305 a 1401v k.ú. Dolní Roveň, které jsou ve vlastnictví Pardubického kraje.
Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/4 bylo schváleno.
5. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 898/1 v k.ú. Litětiny pro ČEZ Distribuce. Jedná se o přípojku nového kabelového vedení NN ke stavbě na pozemku st.parc.č. 35.
Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/5 bylo schváleno.
6. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej pozemku parc.č. 599/28 v k.ú. Litětiny o celkové výměře 808 m² dle geometrického plánu č. 517-52/2021 ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dnepod č., potvrzený Katastrálním úřadem Pardubice dne pod č.PGP--606, p.MS, bytem P. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 844.416,-- Kč při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.
Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/6 bylo schváleno.
7. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej pozemků p.č. 1616/77 o výměře 600m² a 1616/96 o výměře 16 m² v k.ú. Horní Roveň p.RK, bytem HR. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 643.760,-- Kč při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.
Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/7 bylo schváleno.
8. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej části pozemku p.č. 1295/11 v k.ú.Dolní Roveň s.A N, bytem DR. Geometrickým plánem bude odměřen pruh pozemku podél toku Lodranty o šířce 6 m, který nebude prodán. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.
Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/8 bylo schváleno.
9. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň předběžně schvaluje prodej pozemku parc.č. 1308/1 o výměře 771 m² v k.ú. Horní Roveň p.PS, bytem HR. Kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.
Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/9 bylo schváleno.
10. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej pozemku parc.č. 655/55 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Komárov u Holic o výměře 141 m² p.FR za cenu 400 Kč/m² bez znaleckého posudku. Kupující uhradí kupní cenu 56.400,-- Kč při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.
Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/10 bylo schváleno.
11. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej části pozemku parc.č. 934/1 o výměře 67 m² a část pozemku parc.č. 508/20 o výměře 2 m² v k.ú. Litětiny, p.RR, bytem HK za cenu 400 Kč/m² bez znaleckého posudku. Kupující uhradí kupní cenu 27.600,-- Kč při podpisu smlouvy kupní, náklady

vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.12/11 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň předběžně schvaluje prodej části pozemku parc.č. 1294/208 v k.ú. Dolní Roveň p.PH, bytem H, přes pozemek prochází hlavní řad kanalizace a vodovodu, který bude oddělen geometrickým plánem a nebude prodán. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.12/12 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej pozemku parc.č. 1294/311 o výměře 177 m² v k.ú. Dolní Roveň p.PK bytem DR, za cenu 400 Kč/m² bez znaleckého posudku. Kupující uhradí kupní cenu 70.800,-- Kč při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.12/13 bylo schváleno.

14. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej pozemku parc.č. 1294/277 o výměře 204 m² v k.ú. Dolní Roveň manž.DK, bytem P, a MK, bytem DR, za cenu 400 Kč/m² bez znaleckého posudku. Kupující uhradí kupní cenu ve výši 81.600,-- Kč při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.12/14 bylo schváleno.

15. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň **neschvaluje** prodej části pozemku parc.č. 1295/138 o výměře 20 m² v k.ú. Dolní Roveň p. AK, bytem DR. Jedná se o veřejné prostranství.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 9 Zdrželi se: 0

Usnesení č.12/15 bylo schváleno.

16. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje dodatek č.1 k Zásadám prodeje pozemků s účinností od 1.4.2021. Cena všech pozemků bude stanovena dle znaleckého posudku vyhotoveného znalcem určeným obcí za cenu obvyklou.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.12/16 bylo schváleno.

17. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje dodatek č.1 podmínek pro poskytnutí finančního daru na zřízení nové kanalizační přípojky. Příspěvek se poskytne po samostatné kolaudaci kanalizační přípojky s čerpací jímkou jako samostatného vodního díla.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.12/17 bylo schváleno.

18. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 40.000 Kč na nově zřízenou kanalizační jímku u novostavby rodinného domu v Litětínách p. JV, bytem L, v souladu s podmínkami stanovenými zastupitelstvem obce dne 24.6.2020.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.12/18 bylo schváleno.

19. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 40.000 Kč na nově zřízenou čerpací jímku kanalizace u novostavby rodinného domu p.PŠ, bytem DR, v souladu s podmínkami stanovenými zastupitelstvem obce dne 24.6.2020 a dodatku č.1 ze dne 30.3.2021. U novostavby je zkolaudovaná přípojka splaškové kanalizace jako samostatná stavba vodního díla.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.12/19 bylo schváleno.

20. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 10/2020, které schválila rada obce dne 29.12.2020. Příjmy: 15.000,- Kč, výdaje: 15.000,- Kč. V příjmech se jedná především o snížení sdílených daní (daň z příjmu právnických osob), zvýšení o dotaci MV GR HZS ČR na dopravní automobil.
Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/20 bylo schváleno.
21. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2021. Příjmy: 148.900,- Kč, výdaje: 148.900,- Kč. Dotace Pardubického kraje na dopravní automobil, ČIŽP-ochrana zemědělské půdy, pořízení nové radlice na komunální traktor, školení SDH DR – pily.
Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/21 bylo schváleno.
22. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň ruší vyplácení odměn za činnost v přestupkové komisi při Obecním úřadu Dolní Roveň ke dni 31.3.2021.
Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/22 bylo schváleno.
23. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje Zprávu o výsledku kontroly hospodaření Obce Dolní Roveň za rok 2020 provedenou Pardubickým krajem. Při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zpráva o výsledku přezkoumání tvoří přílohu tohoto usnesení a byla zveřejněna na úřední desce obce a na elektronické úřední desce.
Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/23 bylo schváleno.
24. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje Hospodářský výsledek a účetní závěrku Masarykovy základní školy Dolní Roveň, okres Pardubice, za rok 2020. Rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení a byl zveřejněn na úřední desce obce a na elektronické úřední desce.
Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/24 bylo schváleno.
25. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Masarykovy základní školy Dolní Roveň za rok 2020. Rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení a byl zveřejněn na úřední desce obce a na elektronické úřední desce.
Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/25 bylo schváleno.
26. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje Hospodářský výsledek a účetní závěrku Mateřské školy Dolní Roveň, okres Pardubice, za rok 2020. Rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení a byl zveřejněn na úřední desce obce a na elektronické úřední desce.
Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/26 bylo schváleno.
27. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Dolní Roveň, okres Pardubice, za rok 2020. Rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení a byl zveřejněn na úřední desce obce a na elektronické úřední desce.
Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/27 bylo schváleno.
28. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje Závěrečný účet Obce Dolní Roveň za rok 2020 a účetní závěrku Obce Dolní Roveň. Podrobný rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení a byl zveřejněn na úřední desce obce a na elektronické úřední desce. Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2020 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/28 bylo schváleno.

29. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje Odpisový plán Masarykovy základní školy Dolní Roveň na rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/29 bylo schváleno.

30. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň volí člena do Dozorčí rady Hospodářské a lesní společnosti Uhersko s.r.o. pana Jiřího Kučeru.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/30 bylo schváleno.

31. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje převedení pozemku 1351/2 z k.ú. Veliny do k.ú. Horní Jelení. Při dokončování Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Veliny byl zjištěn nesoulad u pozemku ve vlastnictví LV č. 356 (svazek obcí Lesního družstva). Jedná se pozemek KN 1351/2 (k.ú. Veliny), který se nachází mimo obvod pozemkových úprav, za silnicí ve směru na Borohrádek. V tomto místě je navržena změna katastrální hranice z k.ú. Veliny do k.ú. Horní Jelení. Tento pozemek se nachází samostatně, mimo návaznost na ostatní pozemky LV 356 nebo Lesního družstva.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/31 bylo schváleno.

32. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň **neschvaluje** založení nové společnosti s r.o., v rámci Lesního družstva Vysoké Chvojno, na zařízení penzion Zámeček, restauraci Rybárna a sádky.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 9 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/32 bylo schváleno.

33. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň **neschvaluje** využití předkupního práva na koupi chaty č.ev. 74 postavené na pozemku parc.č. 6956/16 v k.ú. Holice v Č. v podílovém spoluvlastnictví obcí (podíl Obce Dolní Roveň 63/767). Vlastník chaty p. MH, bytem H, nabízí přednostně chatu k prodeji podílovým spoluvlastníkům nemovitosti za cenu 350.000,--Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 9 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/33 bylo schváleno.

34. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje uzavření smlouvy o podmínkách udělení souhlasu se zřízením stavby vzniklé na pozemcích LD Vysoké Chvojno s p. MS, bytem H, který požádal o souhlas vlastníka sousedních pozemků k akci „Novostavba rekreačního objektu – Nová Ves“ na pozemku parc.č. 138/16 v k.ú. Nová Ves u Albrechtic, se zřízením stavby se vzdáním se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích v podílovém spoluvlastnictví obcí a souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma lesa a souhlas s využitím území v ochranném pásmu lesa.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č.12/34 bylo schváleno.

.....
Ing. Miloš Horák
místostarosta obce

.....
Iva Vinařová
starostka obce