

## U S N E S E N Í č. 20

### ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Roveň konaného dne 15.6. 2022 v Litětínách

#### 1. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň určuje:

- návrhovou komisi na usnesení: p. Lenka Šándorová a Martin Kopřiva
- ověřovatele zápisu: p. Ludmila Kurková a Pavel Herbst
- zapisovatele: p. Leona Binková

Výsledek hlasování: Pro: 12      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/1 bylo schváleno.

#### 2. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje následující program zasedání:

1. *Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu zasedání*
3. *Žádost o prodej části pozemku p.č. 1294/153 v k.ú. Dolní Roveň*
4. *Nová žádost o prodej pozemku parc.č. 1460 v k.ú. Dolní Roveň*
5. *Žádost o prodej pozemků parc.č. 619/3 a parc.č. 619/7 v k.ú. Komárov u Holic, obec Dolní Roveň*
6. *Žádost o prodej částí pozemků p.č. 1294/119, 1294/120 a 1294/121 v k.ú. Dolní Roveň*
7. *Žádost o prodeje části pozemku p.č. 1295/71 v k.ú. Dolní Roveň*
8. *Nová žádost o prodej pozemku p.č. 1295/115 a části pozemku parc.č. 1295/116 v k.ú. Dolní Roveň*
9. *Nová žádost o prodej části pozemku parc.č. 508/2 v k.ú. Litětín*
10. *Nová žádost o prodej části pozemku p.č. 1615/91 v k.ú. Horní Roveň*
11. *Nová žádost o prodej pozemku p.č. 655/18, 655/121 a části poz.p.č. 655/15 v k.ú. Komárov u Holic*
12. *Nová žádost o prodej pozemku p.č. 646 v k.ú. Komárov u Holic*
13. *Smlouva o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2022*
14. *Dotace z Pardubického kraje z Programu podpory kultury a památkové péče*
15. *Rozpočtové opatření č. 3/2022*
16. *Zpráva o výsledku kontroly hospodaření obce za rok 2021 provedená Pardubickým krajem*
17. *Zpráva o výsledku kontroly hospodaření a hospodářský výsledek MZŠ Dolní Roveň za rok 2021*
18. *Rozdělení hospodářského výsledku MZŠ Dolní Roveň za rok 2021*
19. *Zpráva o výsledku kontroly hospodaření a hospodářský výsledek MŠ Dolní Roveň za rok 2021*
20. *Rozdělení hospodářského výsledku MŠ Dolní Roveň za rok 2021*
21. *Závěrečný účet a účetní závěrka obce Dolní Roveň za rok 2021*
22. *Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Holicka za rok 2021*
23. *Přistoupení k Memorandu o partnerství Komunitní plánování sociálních služeb na území Holicka*
24. *Vyjádření k obsahu Závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 9.5.2022 – „Horní Roveň – Dostavba farmy dojnic“*
25. *Námítky a připomínky k zahájenému vodoprávnímu řízení ze dne 21.4.2022, Ředitelství silnic a dálnic ČR*
26. *Změna Územního plánu Ostřetín*
27. *Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Dolní Roveň na další volební období*
28. *Žádost o vyjádření k překupnímu právu na stavbu na pozemku parc.č. 395/2 v k.ú. Štěpánovsko*
29. *Rozpočtové opatření č. 4/2022*
30. *Diskuze, závěr*

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své připomínky k programu.

Výsledek hlasování: Pro: 12      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/2 bylo schváleno.

#### 3. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej pozemku parc.č. p.č. 1294/450 o výměře 53 m2, nově oddělený z původní parcely č.1294/153, v k.ú. Dolní Roveň, panu PK, bytem DR. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 65.440,- Kč při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 10 let.

Výsledek hlasování: Pro: 12      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/3 bylo schváleno.

4. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň předběžně schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 1460 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Roveň panu JM, bytem DR. Jedná se o pozemek, který měl doposud pronajatý a slouží jako součást příjezdu k jeho pozemku, kde zamýšlí postavit rodinný dům. Bude vypracován geometrický plán na oddělení pozemku, kde se nachází hlavní řad kanalizace. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 10 let.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/4 bylo schváleno.

5. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň předběžně schvaluje prodej pozemků parc.č. 619/3 o výměře 200 m<sup>2</sup> a parc.č. 619/7 o výměře 252 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov u Holic panu TM, bytem K. Jedná se o pozemky, které má pronajaté jako zahradu a sousedí s pozemky v jeho vlastnictví. Bude vypracován geometrický plán, na části pozemku se nachází stavba. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 10 let.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/5 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej částí pozemků parc.č. 1294/120 a 1294/121 o výměře 20 m<sup>2</sup>, která vznikla jako díl „a“ parc.č. 1294/120 o výměře 2 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 1294/121 byl oddělen díl „b“ o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Dolní Roveň, manželům KS a PS, bytem DR. Jedná se o zaplacené pozemky, které měli doposud pronajaté a byly užívány jako příjezdová cesta k čp. 126 a zahrada u rodinného domu. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 24.670,- Kč při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 10 let.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/6 bylo schváleno.

7. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej části pozemku parc.č. 1295/71 o výměře 973 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Roveň panu JP bytem DR. Jedná se o pozemek, který měl doposud pronajatý a slouží jako zahrada u domu. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 1.201.460,- Kč při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 10 let.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/7 bylo schváleno.

8. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň předběžně schvaluje prodej částí pozemku parc.č. 1295/115 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> a částí pozemku parc.č. 1295/116 o výměře cca 274 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Roveň manželům JČ a SH, bytem DR, které měli doposud pronajaté a byly užívány jako příjezdová cesta a zahrada u rodinného domu. Bude vypracován geometrický plán na oddělení pozemku, kde se nachází hlavní řad kanalizace a příjezdová cesta. Kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku. Prodej bude schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 10 let.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/8 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň předběžně schvaluje prodej části pozemku parc.č. 508/2 v k.ú. Litětiny o výměře 24 m<sup>2</sup> panu AT bytem P. Jedná se o pozemek, který měl doposud pronajatý a slouží jako zahrada u domu. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku při podpisu

smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej bude schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 10 let.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/9 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň předběžně schvaluje prodej zaplacené části pozemku parc.č. 1615/91 bez části pozemku, kudy vede hlavní řad kanalizace o přibližné výměře 650 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Roveň paní JŠ, bytem HR. Jedná se o zaplacený pozemek, který měla doposud pronajatý a byl užíván jako zahrada a příjezdová cesta k rodinnému domu. Bude vypracován geometrický plán na oddělení pozemku, kde se nachází hlavní řad kanalizace. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej bude schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 10 let.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č.20/10 bylo schváleno.

11./A Zastupitelstvo obce Dolní Roveň neschvaluje prodej pozemku parc.č. 655/121 a části pozemku parc.č. 655/15 v k.ú. Komárov u Holic na stavbu rodinného domu panu MD, bytem DR

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/11A bylo schváleno.

11/B Zastupitelstvo obce Dolní Roveň odkládá jednání o případném záměru prodeje pozemku parc.č. 655/18 panu MD, bytem DR, a to do doby ukončení nájemní smlouvy se stávajícím nájemcem pozemku.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/11/B bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň předběžně schvaluje prodej pozemku parc.č. 646 o výměře 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov u Holic manželům YN a MN, bytem K. Jedná se o zaplacený pozemek, který užívají. Před hlasováním oznámil Ing. Tomáš Kubín střet zájmu, ale hlasovat bude.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/12 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2022 na pořízení zásahové obuvi, zásahového tabletu s příslušenstvím a kalového čerpadla s příslušenstvím ve výši 70% ze skutečných celkových nákladů maximálně však 40.000Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/13 bylo schváleno.

14. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje dotaci z Pardubického kraje z Programu podpory kultury a památkové péče na projekt „Dolní Roveň čp. 121, sokolovna, oprava střechy“ ve výši 200.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/14 bylo schváleno.

15. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022. Příjmy ve výši 38.200,- Kč, výdaje ve výši 38.200,-. Rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/15 bylo schváleno.

16. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje Zprávu o výsledku kontroly hospodaření Obce Dolní Roveň za rok 2021 provedenou Pardubickým krajem s výhradou. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení §10 odst. 3 písm.c) zák.č.420/2004 Sb. Byly zjištěny chyby a nedostatky méně závažného charakteru. Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem tj. do 15 dnů. V rámci nápravných opatření budou smlouvy na profilu zadavatele zveřejňovány v termínech v souladu se zákonem. Termín do 30.6. 2022.

Zpráva o výsledku přezkoumání tvoří přílohu tohoto usnesení a byla zveřejněna na úřední desce obce a na elektronické úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/16 bylo schváleno.

17. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí Zprávu o výsledku kontroly hospodaření a hospodářský výsledek MZŠ Dolní Roveň za rok 2021 a účetní závěrku Masarykovy základní školy Dolní Roveň, okres Pardubice, za rok 2021. Rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení a byl zveřejněn na úřední desce obce a na elektronické úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/17 bylo schváleno.

18. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí rozdělení hospodářského výsledku Masarykovy základní školy Dolní Roveň za rok 2021. Rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení a byl zveřejněn na úřední desce obce a na elektronické úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/18 bylo schváleno.

19. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí Zprávu o výsledku kontroly hospodaření a hospodářský výsledek a účetní závěrku Mateřské školy Dolní Roveň, okres Pardubice, za rok 2021. Rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení a byl zveřejněn na úřední desce obce a na elektronické úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/19 bylo schváleno.

20. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Dolní Roveň za rok 2021. Rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení a byl zveřejněn na úřední desce obce a na elektronické úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/20 bylo schváleno.

21. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje Závěrečný účet a účetní závěrku obce Dolní Roveň za rok 2021

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/21 bylo schváleno.

22. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň bere na vědomí Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Holicka za rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/22 bylo schváleno.

23. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje přistoupení k Memorandu o partnerství Komunitní plánování sociálních služeb na území Holicka. Účastníci Memoranda o partnerství se zavazují spolupracovat a koordinovat své činnosti při zajišťování potřeb obyvatel ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Holice v oblasti sociálních služeb a navazujících aktivit v souvislosti s projektem Komunitní plánování sociálních služeb na území Holicka.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/23 bylo schváleno.

24. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň neschvaluje závěr Závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 9.5.2022 – „Horní Roveň – Dostavba farmy dojnic“, který vydal Krajský úřad Pardubického kraje. Bude podáno odvolání.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/24 bylo schváleno.

25. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje zaslání námitek a připomínek Ředitelství silnic a dálnic ČR k zahájenému vodoprávnímu řízení ze dne 21.4.2022, MěÚ Holice, odbor životního prostředí, v rámci úseku stavby dálnice D35.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/25 bylo schváleno.

26. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje finanční příspěvek na úhradu nákladů spojených se změnou územního plánu obce Ostřetín v místní části Vysoká z důvodu možného řešení částých povodní v obci Dolní Roveň, o kterou obec požádala, tj začlenění stavby Poldru Struha.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/26 bylo schváleno.

27. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň stanovuje 15 členů zastupitelstva obce Dolní Roveň na další volební období.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/27 bylo schváleno.

28. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň neschvaluje využití předkupního práva na koupi chaty č.ev.36 postavené na pozemku parc.č. 395/2 v k.ú. Štěpánovsko v podílovém spoluvlastnictví obcí (podíl Obce Dolní Roveň 63/767). Vlastník chaty JZ, nabízí přednostně chatu k prodeji podílovým spoluvlastníkům nemovitosti.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/28 bylo schváleno.

29. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022. Příjmy ve výši 250.000,- Kč, výdaje ve výši 250.000,- Kč. Rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/29 bylo schváleno.

.....  
Ing. Miloš Horák  
místostarosta obce

.....  
Iva Vinařová  
starostka obce