

U S N E S E N Í č. 19

ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Roveň konaného dne 21.4. 2022 v Komárově

1. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň určuje:

- návrhovou komisi na usnesení: p. David Horyna a Ludmila Kurková
- ověřovatele zápisu: p. Pavel Herbst a Jiří Kučera
- zapisovatele: p. Leona Binková

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/1 bylo schváleno.

2. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje následující program zasedání:

1. *Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu zasedání*
3. *Žádost o prodej pozemku parc.č. 713/7, parc.č. 617/2 a část pozemku parc.č. 655/56 v k.ú. Komárov u Holic, obec Dolní Roveň*
4. *Nová žádost o prodej pozemku p.č. 1294/229 v k.ú. Dolní Roveň*
5. *Nová žádost o prodej části pozemku p.č. 210/7 v k.ú. Dolní Roveň*
6. *Nová žádost o prodej pozemků parc.č. 619/3 a parc.č. 619/7 v k.ú. Komárov u Holic, obec Dolní Roveň*
7. *Žádost o souhlas se stavbou na pozemcích parc.č. 655/127, 655/6, 655/126, 655/52 a 655/69 v k.ú. Komárov u Holic, obec Dolní Roveň – SB Nemovitosti*
8. *Žádost o souhlas se stavbou na pozemku parc.č. 1556/7 v k.ú. Horní Roveň, obec Dolní Roveň – ČEZ*
9. *Žádost o poskytnutí finančního daru na zřízení kanalizační přípojky*
10. *Žádost o projednání Plánu společných zařízení na části Komárov u Holic*
11. *Žádost Krajské knihovny v Pardubicích o finanční prostředky*
12. *Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.*
13. *Žádost Zdravotní klaun, o.p.s. Praha o dar*
14. *Vypsání výběrového řízení na akci malého rozsahu „Rozšíření mateřské školy Dolní Roveň, stavební úpravy (třída pro 15 dětí)*
15. *Vypsání výběrového řízení na výměnu oken v části budovy MZŠ Dolní Roveň*
16. *Žádost o souhlas vlastníka s výstavbou mysliveckého zařízení*
17. *Rozsah využití ubytovacích prostor v budově domova mládeže bývalého zemědělského učiliště v Dolní Rovni na ubytování uprchlíků z Ukrajiny*
18. *Žádost o souhlas pro stavební povolení ČSPH Shell Dolní Roveň D35 PRAVÁ*
19. *Žádost o souhlas pro stavební povolení ČSPH Shell Dolní Roveň D35 LEVÁ*
20. *Žádost o souhlas se změnou použitého materiálu „SO 145.5 Přístupy na pozemky v k.ú. Komárov u Holic“ a to v délce cca 250 m*
21. *Diskuze, závěr*

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své připomínky k programu.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.19/2 bylo schváleno.

3. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej pozemku parc.č. 713/7 o výměře 63 m², nově vzniklého pozemku parc.č. 617/2 o výměře 377 m², (který vznikl z pozemků parc.č. 617/2 – výměra 25m² a část pozemku parc.č. 655/56 o výměře 352m²) vše v k.ú. Komárov u Holic panu FR, bytem K. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 576.400,- Kč při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 5 let.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/3 bylo schváleno.

4. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje prodej pozemku parc.č. 1294/229 o výměře 180 m² v k.ú. a obci Dolní Roveň p.MB, bytem DRKupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 235.800,- Kč při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do

katastru nemovitostí. Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 5 let.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/4 bylo schváleno.

5. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň předběžně schvaluje prodej části pozemku p.č. 210/7 o výměře cca 120 m² v k.ú. a obci Dolní Roveň p.RH, bytem DR. Jedná se o oplocený pozemek, který má pronajatý a je užíván jako zahrada u rodinného domu. Bude vypracován geometrický plán. Kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej bude schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 5 let.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/5 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň předběžně schvaluje prodej pozemků parc.č. 619/3, zahrady o výměře 200 m² a pozemku parc.č. 619/7 zahrady o výměře 252 m² vše v k.ú. Komárov u Holic p. TM, bytem K. Jedná se o pozemky, které má pronajaté jako zahradu a sousedí s pozemky v jeho vlastnictví (pozemek parc.č. 32, 619/5, 619/6 a 655/120). Kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku. Kupující uhradí kupní cenu dle znaleckého posudku při podpisu smlouvy kupní, náklady vzniklé sepsáním kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí. Prodej bude schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 5 let. Před hlasováním pan TM oznámil střet zájmu, ale hlasovat bude.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/6 bylo schváleno.

7. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň neuděluje souhlas ke stavbě a pověřuje advokátní kancelář Dohnal a Bernard s.r.o., pobočka Jílové u Prahy k zastupování Obce Dolní Roveň ve stavebním řízení a jednání o případném převzetí infrastruktury při výstavbě rodinných domů v Komárově firmou SB Nemovitosti s.r.o. Rybitví.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/7 bylo schváleno.

8. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje pro ČEZ Distribuce Děčín stavbu - zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku parc.č. 1556/7 v k.ú. Horní Roveň, obec Dolní Roveň, k novostavbě rodinného domu

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/8 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 40.000 Kč na nově zřízenou kanalizační přípojku u rodinného domu č.p.18 v Litětínách p.VH, bytem L, v souladu s podmínkami stanovenými zastupitelstvem obce.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/9 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje Plán společných zařízení, který v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách zpracovává Státní pozemkový úřad.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/10 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy včetně dodatku na nákup literatury do výměnného fondu s Krajskou knihovnou v Pardubicích. Příspěvek obce ve výši 5,00 Kč na obyvatele.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/11 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje pokračování podpory Linky bezpečí, z.s., podporu ve výši 7.500 Kč na bezplatnou telefonickou pomoc dětské krizové linky.
Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 19/12 bylo schváleno.
13. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč pro potřeby financování programů organizace Zdravotní klaun, o.p.s. Praha, v souladu s posláním uvedeným v zakládací listině.
Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 19/13 bylo schváleno.
14. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje vypsání výběrového řízení na akci malého rozsahu „Rozšíření mateřské školy Dolní Roveň, stavební úpravy (třída pro 15 dětí).
Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 19/14 bylo schváleno.
15. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje vypsání výběrového řízení na výměnu všech oken ve spojovací chodbě a v budově dílen Masarykovy základní školy Dolní Roveň.
Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 19/15 bylo schváleno.
16. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje výstavbou mysliveckého zařízení - kryté kazatelny na severním okraji na pozemku pac.č. 151/9 v k.ú. Trusnov pro Myslivecký spolek Horní Roveň – Litětiny.
Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 19/16 bylo schváleno.
17. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň schvaluje všeobecný záměr rozšíření využití ubytovacích prostor o 3. podlaží v budově domova mládeže bývalého zemědělského učiliště v Dolní Rovni na ubytování uprchlíků z Ukrajiny.
Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1
Usnesení č. 19/17 bylo schváleno.
18. Zastupitelstvo schvaluje, že obec nebude účtovat náklady spojené s pronájmem části budovy domova mládeže firmě Asistent Groupe s.r.o. Holice za období od 4.3. do 19.3.2022, vzhledem k opravám prostor a poskytnutým darům věnované firmou pro uprchlíky.
Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 1 Zdrželi se: 1
Usnesení č. 19/18 bylo schváleno.
19. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň souhlasí se stavbou Odpočívka D35 Dolní Roveň - PRAVÁ ČSPH Shell.
Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 19/19 bylo schváleno.
20. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň souhlasí se stavbou Odpočívka D35 Dolní Roveň – LEVÁ ČSPH Shell.
Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 19/20 bylo schváleno.
21. Zastupitelstvo obce Dolní Roveň souhlasí se záměnou původního penetračního materiálu určeného pro přístupové cesty za materiál z recyklátu z asfaltových vrstev pouze „SO 145.5 Přístupy na pozemky v k.ú. Komárov u Holic“, a to v délce cca 250 m.
Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 19/21 bylo schváleno.

.....
Ing. Miloš Horák
místostarosta obce

.....
Iva Vinařová
starostka obce