

U S N E S E N Í č. 9
Zastupitelstva obce Dolní Roveň
ze dne 29.6. 2016 v Litětínách

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň:

A/ Volí:

návrhovou komisi na usnesení: p. Jaroslav Veverka a Lukáš Pištora
ověřovatele zápisu: p. Vladimír Kubát a Miloš Plecháček
zapisovatele: p. Leona Binková.

B/ Schvaluje:

1. Prodej pozemku parc.č. 281/21 v k.ú. Dolní Roveň o výměře 872 m² k výstavbě rodinného domu manželům LJ a LJ, bytem Medlešice. Kupující uhradí kupní cenu při podpisu smlouvy ve výši 610,- Kč/m² plus DPH v platné výši. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců po schválení prodeje pozemku. Kupující se zavazují, že nejpozději do 5 let od právních účinků této kupní smlouvy zahájí a dokončí na pozemku výstavbu rodinného domu tak, že v uvedené lhůtě bude stavba řádně zkolaudována. Dále se kupující zavazují, že převáděný pozemek budou udržovat v pořádku a čistotě, tedy mimo jiné, že na něm budou pravidelně sekat porost, nebudou na něm vytvářet skládku odpadů a toto neumožní ani jiné osobě. V případě porušení těchto závazků kupujícími má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Kupujícím v takovém případě vznikne nárok na vrácení kupní ceny. Účastníci této kupní smlouvy ujednávají předkupní právo ve smyslu ust. § 2140 obč. zákoníku, dle kterého vzniká kupujícímu povinnost nabídnout nemovitost dle této kupní smlouvy prodávajícímu (překupníkovi), pokud by tuto chtěl prodat třetí osobě.
2. Prodej pozemku parc.č. 281/20 v k.ú. Dolní Roveň o výměře 997 m² k výstavbě rodinného domu panu MV, bytem DR. Kupující uhradí kupní cenu při podpisu smlouvy ve výši 610,- Kč/m² plus DPH v platné výši. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců po schválení prodeje pozemku. Kupující se zavazují, že nejpozději do 5 let od právních účinků této kupní smlouvy zahájí a dokončí na pozemku výstavbu rodinného domu tak, že v uvedené lhůtě bude stavba řádně zkolaudována. Dále se kupující zavazují, že převáděný pozemek budou udržovat v pořádku a čistotě, tedy mimo jiné, že na něm budou pravidelně sekat porost, nebudou na něm vytvářet skládku odpadů a toto neumožní ani jiné osobě. V případě porušení těchto závazků kupujícími má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Kupujícím v takovém případě vznikne nárok na vrácení kupní ceny. Účastníci této kupní smlouvy ujednávají předkupní právo ve smyslu ust. § 2140 obč. zákoníku, dle kterého vzniká kupujícímu povinnost nabídnout nemovitost dle této kupní smlouvy prodávajícímu (překupníkovi), pokud by tuto chtěl prodat třetí osobě.
3. Prodej zaplacené části pozemku parc.č. 922/2 v k.ú. Dolní Roveň, nově oddělený pozemek parc.č. 922/3, o výměře 86 m², panu OM, bytem DR. Kupující uhradí kupní cenu ve výši 10.900 Kč, dle znaleckého posudku č. 1335-25/16 vyhotovený znalkyní Ing. Marií Michalcovou, Praha 4. Kupující nese náklady a zajišťuje znalecký posudek, případný geometrický plán (pokud bude pozemek dělen, vyměřován,...), kupní smlouvu, zpracování návrhu na vklad do katastru nemovitosti, náklady s vkladem kupní smlouvy.
4. Uzavření smlouvy o právu k provedení stavby na pozemku parc.č. 572/4 v k.ú. Horní Roveň s panem RK, bytem HR. Jedná se o stavbu účelové komunikace a vodovodu k plánované bytové výstavbě na pozemcích 530/7, 530/8, 530/3 a 530/10. Investory budou vlastníci stavebních pozemků.
5. Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Pardubického kraje na požární techniku a věcné

prostředky jednotky SDH Dolní Roveň. Jedná se o dotaci na pneumatiky pro požární automobil ve výši 60.000,-Kč.

6. Bezúročnou půjčku na zakoupení nové traktorové sekačky pro Sportovní klub FC Stavospol Litětiny na údržbu hřiště v Litětínách. Jedná se o částku 60.000,-Kč splatnou do čtyř let, s každoroční splátkou 15.000,-Kč.
7. Rozpočtové opatření č. 2/2016, 3/2016 a 4/2016. Podrobné rozpisy tvoří přílohu tohoto usnesení.

C/ Neschvaluje

1. Využití předkupního práva na koupi chaty postavené na pozemku v podílovém spoluvlastnictví obcí (podíl obce Dolní Roveň 67/767) parc.č. 6956/26 v k.ú. Holice v Čechách. Vlastník chaty paní MŠ, bytem Pardubice.
2. Využití předkupního práva na koupi chaty postavené na pozemku v podílovém spoluvlastnictví obcí (podíl obce Dolní Roveň 67/767) parc.č. 6956/52 v k.ú. Holice v Čechách. Vlastníci chaty pan ZV a paní PeaDr. DV, každý je vlastníkem 1/2 ve vztahu k celku, oba bytem Vysoká nad Labem.

D/ Bere na vědomí

1. Žádost firmy KOVOS s.r.o. Václavská 274, 537 01 Chrudim, vlastník nemovitosti čp.77, o prodej pozemků parc.č. 1294/231, 1294/313 a 1479 v k.ú. Dolní Roveň. Ještě není vypracován znalecký posudek na ocenění pozemků, proto tento bod bude projednán na dalším zasedání zastupitelstva.
2. Rozpočet Dobrovolného svazku obcí Holicka na rok 2016. Rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení.

.....
Jiří Vančura
místostarosta obce

.....
Iva Vinařová
starostka obce