

U S N E S E N Í č. 6
Zastupitelstva obce Dolní Roveň
ze dne 24. 9. 2015 v Horní Rovni

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň:

A/ Volí:

návrhovou komisi na usnesení: p. Martin Kopřiva, Jiří Baláš,
ověřovatele zápisu: p. Hana Jeřábková, Ladislav Pulpit,
zapisovatele: p. Leona Binková.

B/ Schvaluje:

1. Prodej pozemku parc.č. 281/17 v k.ú. Dolní Roveň JP, bytem Dolní Roveň a GD, bytem Pardubice, o výměře 971 m² k výstavbě rodinného domu. Kupující uhradí kupní cenu při podpisu smlouvy ve výši 610,- Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců po schválení prodeje pozemku. Kupující se zavazují, že nejpozději do 5 let od právních účinků této kupní smlouvy zahájí a dokončí na pozemku výstavbu rodinného domu tak, že v uvedené lhůtě bude stavba řádně zkolaudována. Dále se kupující zavazují, že převáděný pozemek budou udržovat v pořádku a čistotě, tedy mimo jiné, že na něm budou pravidelně sekat porost, nebudou na něm vytvářet skládku odpadů a toto neumožní ani jiné osobě. V případě porušení těchto závazků kupujícími má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vznikají doručením tohoto právnímu úkonu kupujícími. Za doručenou se tato písemnost považuje také v případě, když kupující svým jednáním zmaří účinky doručení. Kupujícím v takovém případě vznikne nárok na vrácení kupní ceny. Účastníci této kupní smlouvy ujednávají předkupní právo ve smyslu ust. § 2140 obč. zákoníku, dle kterého vzniká kupujícímu povinnost nabídnout nemovitost dle této kupní smlouvy prodávajícímu (překupníkovi), pokud by tuto chtěl prodat třetí osobě.
2. Prodej pozemku parc.č. 281/25 v k.ú. Dolní Roveň VP, bytem Vysoké Mýto a OD, bytem Zalažany, o výměře 901 m² k výstavbě rodinného domu. Kupující uhradí kupní cenu při podpisu smlouvy ve výši 610,- Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců po schválení prodeje pozemku. Kupující se zavazují, že nejpozději do 5 let od právních účinků této kupní smlouvy zahájí a dokončí na pozemku výstavbu rodinného domu tak, že v uvedené lhůtě bude stavba řádně zkolaudována. Dále se kupující zavazují, že převáděný pozemek budou udržovat v pořádku a čistotě, tedy mimo jiné, že na něm budou pravidelně sekat porost, nebudou na něm vytvářet skládku odpadů a toto neumožní ani jiné osobě. V případě porušení těchto závazků kupujícími má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vznikají doručením tohoto právnímu úkonu kupujícími. Za doručenou se tato písemnost považuje také v případě, když kupující svým jednáním zmaří účinky doručení. Kupujícím v takovém případě vznikne nárok na vrácení kupní ceny. Účastníci této kupní smlouvy ujednávají předkupní právo ve smyslu ust. § 2140 obč. zákoníku, dle kterého vzniká kupujícímu povinnost nabídnout nemovitost dle této kupní smlouvy prodávajícímu (překupníkovi), pokud by tuto chtěl prodat třetí osobě.
3. Uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích a provozování distribuční soustavy podle energetického zákona, parc.č. 580/19, 488/9, 1322/5 a 1458/99 v k.ú. a obci Dolní Roveň, pro ČEZ Distribuce,a.s. se sídlem Děčín, zastoupená společností Montprojekt, a.s. se sídlem Pardubice, za náhradu 3.014,--Kč bez DPH. Jedná se o kabelové vedení VN 35kV uložené v zemi k odpočívadlu na R35.
4. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene příjezdu, přístupu a zřízení inženýrských sítí na pozemku parc.č. 1605/41 v k.ú. Horní Roveň pro VK, bytem Dolní Roveň, ke stavebnímu pozemku parc. 184/2 v k.ú. Horní Roveň. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 500 Kč včetně

DPH. Oprávněný z věcného břemena uhradí geometrický plán, zaměření, sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene a vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

5. Souhlas práva k provedení stavby na pozemku parc.č. 1610/11 v k.ú. Horní Roveň uzavření smlouvy s paní MR, bytem Horní Roveň. Jedná se o dočasnou stavbu po dobu trvání nájemní smlouvy - přístřešku pro automobil o rozměru 5 x 5 m.
6. Rozpočtové opatření č. 5/2015, 6/2015, 7/2015 a 8/2015. Jedná se o změny rozpočtu od posledního zasedání zastupitelstva obce.
7. Koupí areálu zemědělské školy v Dolní Rovni za maximální cenu 10.000.000,- Kč ve vlastnictví Pardubického kraje, Komenského náměstí 125530 02 Pardubice. Jedná se o pozemky:
p.č.st.155 o výměře 900 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí je stavba čp. 135 na stp.č.155,
p.č.st.220 o výměře 2713 m2 (zastavěná plocha a nádvoří),součástí je stavba čp.189 na stp.č.220,
p.č.st.282 o výměře 491 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí je stavba bez čp.na stp.č.282,
p.č.st.305 o výměře 299 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí je stavba bez čp.na stp.č.305,
p.č.st.306 o výměře 291 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí je stavba bez čp.na stp.č.306,
p.č.st.307 o výměře 41 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí je stavba bez čp.na stp.č.307,
p.č.st.328 o výměře 105 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí je stavba bez čp.na stp.č.328,
p.č.st. 389 o výměře 513 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí je stavba bez čp.na stp.č.389,
p.č.st.390 o výměře 35 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí je stavba bez čp.na stp.č.390,
p.č. 174 o výměře 662 m2 (zahrada)
p.č. 177/1 o výměře 4353 m2 (ovocný sad)
p.č. 177/4 o výměře 1346 m2 (ostatní plocha)
p.č. 177/5 o výměře 2228 m2 (ostatní plocha)
Pověřuje starostku obce p. Vinařovou k jednání o snížení kupní ceny.

C/ Neschvaluje:

1. Využití předkupního práva na koupi rekreační chaty ev.č. 39 na pozemku p.č. 6956/3 v k.ú. Holice paní JB, bytem Pardubice.

D/ Bere na vědomí

1. Výsledky ankety o koupi areálu bývalé zemědělské školy v Dolní Rovni.

.....
Jiří Vančura
místostarosta obce

.....
Iva Vinařová
starostka obce