

U S N E S E N Í č. 8
Zastupitelstva obce Dolní Roveň
ze dne 31. 3. 2016 v Komárově

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň:

A/ Volí:

návrhovou komisi na usnesení: p. Vladimír Kubát, Miloš Plecháček
ověřovatele zápisu: p. Ludmila Kurková, Ladislav Pulpit
zapisovatele: p. Leona Binková.

B/ Schvaluje:

1. Prodej pozemku parc.č. 281/25 v k.ú. Dolní Roveň o výměře 901 m² k výstavbě rodinného domu panu LH, bytem 530 03 Pardubice. Kupující uhradí kupní cenu při podpisu smlouvy ve výši 610,- Kč/m² plus DPH v platné výši. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců po schválení prodeje pozemku. Kupující se zavazují, že nejpozději do 5 let od právních účinků této kupní smlouvy zahájí a dokončí na pozemku výstavbu rodinného domu tak, že v uvedené lhůtě bude stavba řádně zkolaudována. Dále se kupující zavazují, že převádný pozemek budou udržovat v pořádku a čistotě, tedy mimo jiné, že na něm budou pravidelně sekat porost, nebudou na něm vytvářet skládku odpadů a toto neumožní ani jiné osobě. V případě porušení těchto závazků kupujícími má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vznikají doručením tohoto právnímu úkonu kupujícími. Za doručenou se tato písemnost považuje také v případě, když kupující svým jednáním zmaří účinky doručení. Kupujícím v takovém případě vznikne nárok na vrácení kupní ceny. Účastníci této kupní smlouvy ujednávají předkupní právo ve smyslu ust. § 2140 obč. zákoníku, dle kterého vzniká kupujícímu povinnost nabídnout nemovitost dle této kupní smlouvy prodávajícímu (překupníkovi), pokud by tuto chtěl prodat třetí osobě.
2. Prodej pozemku parc.č. 281/18 v k.ú. Dolní Roveň o výměře 1052 m² k výstavbě rodinného domu panu PK, bytem Úhřetická Lhota a paní MK, bytem Nabočany. Kupující uhradí kupní cenu při podpisu smlouvy ve výši 610,- Kč/m² plus DPH v platné výši. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců po schválení prodeje pozemku. Kupující se zavazují, že nejpozději do 5 let od právních účinků této kupní smlouvy zahájí a dokončí na pozemku výstavbu rodinného domu tak, že v uvedené lhůtě bude stavba řádně zkolaudována. Dále se kupující zavazují, že převádný pozemek budou udržovat v pořádku a čistotě, tedy mimo jiné, že na něm budou pravidelně sekat porost, nebudou na něm vytvářet skládku odpadů a toto neumožní ani jiné osobě. V případě porušení těchto závazků kupujícími má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vznikají doručením tohoto právnímu úkonu kupujícími. Za doručenou se tato písemnost považuje také v případě, když kupující svým jednáním zmaří účinky doručení. Kupujícím v takovém případě vznikne nárok na vrácení kupní ceny. Účastníci této kupní smlouvy ujednávají předkupní právo ve smyslu ust. § 2140 obč. zákoníku, dle kterého vzniká kupujícímu povinnost nabídnout nemovitost dle této kupní smlouvy prodávajícímu (překupníkovi), pokud by tuto chtěl prodat třetí osobě.
3. Zřízení věcného břemene chůze, vjezdu a stavby inženýrských sítí na pozemku parc.č. 572/4 ve prospěch pozemků parc.č. 530/6, 530/7, 530/8, 530/3 a 530/10 v k.ú. Horní Roveň, kde je plánovaná nová bytová výstavba, na žádost pana JK, bytem Horní Roveň. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 500 Kč včetně DPH. J K zajistí sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene a vklad věcného břemena do katastru nemovitostí.
4. Zřízení věcného břemene chůze, vjezdu a stavby inženýrských sítí na části pozemků parc.č. 1295/63 a 1395/2 v k.ú. Dolní Roveň PCh a JCh, bytem Dolní Roveň, k výstavbě rodinného domu. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 500 Kč včetně DPH. Oprávněný z věcného břemena uhradí geometrický plán, zaměření, sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene a vklad věcného břemena do katastru nemovitostí.
5. Uzavření smlouvy o právu k provedení stavby na pozemku parc.č. 892 v k.ú. Litětiny panu LP,

bytem Horní Roveň. Jedná se o stavbu „zpevnění cesty“ v rozsahu 32 běžných metrů počínaje od hranice pozemkové parcely č. 889 v k.ú. Litětiny za účelem lepší sjízdnosti automobilem pro přístup k budoucímu rodinnému domu ve vlastnictví stavebníka. Obec Dolní Roveň vlastní podíl 72/297.

6. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Dolní Roveň za rok 2015. Při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
7. Výsledek hospodaření Obce Dolní Roveň za rok 2015. Příjmy celkem: 36.745.710,22 Kč, výdaje 25.873.365,36 Kč, počáteční zůstatek 26.923.449,53 Kč, konečný zůstatek k 31.12.2015 byl 37.795.794,39 Kč. Podrobný rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení a byl zveřejněn na úřední desce obce a na elektronické úřední desce. Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2015 bez výhrad. Účetní závěrku obce za rok 2015.
Závěrečný účet obce Dolní Roveň za rok 2015.
Výsledek hospodaření Mateřské školy Dolní Roveň a Masarykovy základní školy Dolní Roveň a jeho rozdělení do fondů.
8. Rozpočtové opatření č. 12/2015, 1/2016.
Příspěvek MAS Holicko pro rok 2016 ve výši 10 Kč/občana.
10. Zásady pro prodej pozemků ve vlastnictví Obce Dolní Roveň.
11. Zásady pro půjčování kontejnerů na bioodpad.

C/ Neschvaluje:

1. Prodej pozemků v podílovém spoluvlastnictví obcí Dolní Roveň, Ostřetín, Uhersko a Trusnov, každá obec ¼, parc.č. 1127 trvalý travní porost o výměře 7.725 m², parc.č. 1128 zahrada o výměře 203 m², parc.č. 1129 zahrada o výměře 288 m² vše v k.ú. Uhersko a prodej pozemku parc.č. 84/41 v k.ú. Trusnov trvalý travní porost o výměře 4.106 m², paní DŠ, bytem Uhersko.

D/ Bere na vědomí

1. Zprávu o odtokových poměrech Dolní Roveň f. Envicons.

.....
Jiří Vančura
místostarosta obce

.....
Iva Vinařová
starostka obce