

U S N E S E N Í č. 5
Zastupitelstva obce Dolní Roveň
ze dne 25.6. 2015 v Horní Rovni

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň:

A/ Volí:

návrhovou komisi na usnesení: p. Josef Honzů, Jiří Baláš,
ověřovatele zápisu: p. Miloš Plecháček, Lukáš Pištora,
zapisovatele: p. Leona Binková

B/ Schvaluje:

1. Prodej pozemku parc.č. 281/14 v k.ú. Dolní Roveň manželům E.Š. a P. Š., bytem DR, o výměře 1022 m² k výstavbě rodinného domu. Kupující uhradí kupní cenu při podpisu smlouvy ve výši 610,- Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců po schválení prodeje pozemku. Kupující se zavazují, že nejpozději do 5 let od právních účinků této kupní smlouvy zahájí a dokončí na pozemku výstavbu rodinného domu tak, že v uvedené lhůtě bude stavba řádně zkolaudována. Dále se kupující zavazují, že převáděný pozemek budou udržovat v pořádku a čistotě, tedy mimo jiné, že na něm budou pravidelně sekat porost, nebudou na něm vytvářet skládku odpadů a toto neumožní ani jiné osobě. V případě porušení těchto závazků kupujícími má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vznikají doručením tohoto právnímu úkonu kupujícím. Za doručenou se tato písemnost považuje také v případě, když kupující svým jednáním zmaří účinky doručení. Kupujícím v takovém případě vznikne nárok na vrácení kupní ceny. Účastníci této kupní smlouvy ujednávají předkupní právo ve smyslu ust. § 2140 obč. zákoníku, dle kterého vzniká kupujícímu povinnost nabídnout nemovitost dle této kupní smlouvy prodávajícímu (překupníkovi), pokud by tuto chtěl prodat třetí osobě.
2. Prodej pozemku parc.č. 281/26 v k.ú. Dolní Roveň sl. P.L. bytem Pardubice a p.T.H., bytem Pardubice, o výměře 931 m² k výstavbě rodinného domu. Kupující uhradí kupní cenu při podpisu smlouvy ve výši 610,- Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců po schválení prodeje pozemku. Kupující se zavazují, že nejpozději do 5 let od právních účinků této kupní smlouvy zahájí a dokončí na pozemku výstavbu rodinného domu tak, že v uvedené lhůtě bude stavba řádně zkolaudována. Dále se kupující zavazují, že převáděný pozemek budou udržovat v pořádku a čistotě, tedy mimo jiné, že na něm budou pravidelně sekat porost, nebudou na něm vytvářet skládku odpadů a toto neumožní ani jiné osobě. V případě porušení těchto závazků kupujícími má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vznikají doručením tohoto právnímu úkonu kupujícím. Za doručenou se tato písemnost považuje také v případě, když kupující svým jednáním zmaří účinky doručení. Kupujícím v takovém případě vznikne nárok na vrácení kupní ceny. Účastníci této kupní smlouvy ujednávají předkupní právo ve smyslu ust. § 2140 obč. zákoníku, dle kterého vzniká kupujícímu povinnost nabídnout nemovitost dle této kupní smlouvy prodávajícímu (překupníkovi), pokud by tuto chtěl prodat třetí osobě.
3. Prodej části pozemku parc.č. 1605/123 a parc.č. 1605/122 v k.ú. Horní Roveň sl.H.V., bytem HR, celková výměra je 636 m² (bude zachován přístup k lávce přes potok v šíři cca 2,5m) a pozemku parc.č. 1605/122 o výměře 16 m² v k.ú. Horní Roveň k výstavbě rodinného domu. Kupní smlouva s Obcí Dolní Roveň bude uzavřena po zapsání nového vlastníka pozemku č.parc.1698 k.ú. Horní Roveň (sl.H.V.) do katastru nemovitostí. Kupující uhradí kupní cenu při podpisu smlouvy ve výši 400,- Kč/m². Kupující uhradí geometrický plán, zaměření, sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.
4. Zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 719/1 v k.ú. Komárov u Holic, obec Dolní Roveň pro manžele PM a VM, bytem, Hradec Králové, k uložení přípojek inženýrských sítí k nově budovanému domu na p.č. 248/6 v k.ú. Komárov u Holic. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 500 Kč včetně DPH. Oprávnění z věcného

břemena uhradí geometrický plán, zaměření, sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene a vklad věcného břemena do katastru nemovitostí.

5. Zřízení věcného břemene příjezdu a přístupu na pozemku parc. 281/34 v k.ú. Dolní Roveň o výměře 25 m² pro LH a PS, bytem Dolní Roveň, ke zřízení nového přístupu ke stavební parcele. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 500 Kč včetně DPH. Oprávnění z věcného břemena uhradí geometrický plán, zaměření, sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene a vklad věcného břemena do katastru nemovitostí.
6. Uzavření smlouvy o právu k provedení stavby na pozemku parc.č. 1615/102 v k.ú. Horní Roveň pro manžele JK a LK, bytem Horní Roveň, dočasnou stavbu „zastřešené pergoly“ o rozměrech 3,40 x 5,60 m² po dobu trvání nájemní smlouvy na výše uvedený pozemek.
7. Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na požární techniku s Pardubickým krajem ve výši 70.000,--Kč na nákup požárního vozidla pro SDH Komárov.
8. Rozpočtové opatření č. 2 /2015, č. 3/2015 a č. 4/2015. Změny rozpočtu od posledního zasedání zastupitelstva obce. Podrobný rozpis tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.

.....
Jiří Vančura
místostarosta obce

.....
Iva Vinařová
starostka obce