

**U S N E S E N Í   č. 4**  
**Zastupitelstva obce Dolní Roveň**  
**ze dne 9. 4. 2015 v Litětínách**

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň:

**A/ Volí:**

návrhovou komisi na usnesení: p. Kopřiva Martin, Madák Tomáš,  
ověřovatele zápisu: p. Baláš Jiří, Honzů Josef,  
zapisovatele: p. Leona Binková

**B/ Schvaluje:**

1. Prodej pozemků a uzavření kupní smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na pozemky pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury „R 35 Časy - Ostrov“. Jedná se o pozemky parc.č. 1458/56 a 1458/57 v k.ú. Horní Roveň a pozemky parc.č. 1697/86, 1697/69, 1697/71, 1697/75, 1697/86, 1697/87, 1697/88, a 1697/89 v k.ú. Horní Roveň, obec Dolní Roveň. Obvyklá cena dle přiloženého znaleckého posudku činí 129.230,-Kč, navrhovaná kupní cena činí 847.726,-Kč.
2. Prodej spoluvlastnického podílu ve výši ¼ pozemku parc.č. 592 v k.ú. Trusnov (o celkové výměře 808 m<sup>2</sup>) a uzavření kupní smlouvy na tento pozemek pod stávající silnicí I/35 za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 17.135,-Kč s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Jedná se o lesní pozemek, který byl obcím vydán v rámci navrácení lesního majetku Lesního družstva Uhersko.
3. Prodej pozemku parc.č. 281/27 v k.ú. Dolní Roveň PV, bytem L, o výměře 900 m<sup>2</sup> k výstavbě rodinného domu. Kupující uhradí kupní cenu při podpisu smlouvy ve výši 610,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců po schválení prodeje pozemku. Kupující se zavazují, že nejpozději do 5 let od právních účinků této kupní smlouvy zahájí a dokončí na pozemku výstavbu rodinného domu tak, že v uvedené lhůtě bude stavba řádně zkolaudována. Dále se kupující zavazují, že převáděný pozemek budou udržovat v pořádku a čistotě, tedy mimo jiné, že na něm budou pravidelně sekat porost, nebudou na něm vytvářet skládku odpadů a toto neumožní ani jiné osobě. V případě porušení těchto závazků kupujícími má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vznikají doručením tohoto právního úkonu kupujícími. Za doručenou se tato písemnost považuje také v případě, když kupující svým jednáním zmaří účinky doručení. Kupujícími v takovém případě vznikne nárok na vrácení kupní ceny.
4. Prodej pozemku parc.č. 281/24 v k.ú. Dolní Roveň o výměře 855 m<sup>2</sup> MK, bytem DR, k výstavbě rodinného domu. Kupující uhradí kupní cenu při podpisu smlouvy ve výši 610,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců po schválení prodeje pozemku. Kupující se zavazují, že nejpozději do 5 let od právních účinků této kupní smlouvy zahájí a dokončí na pozemku výstavbu rodinného domu tak, že v uvedené lhůtě bude stavba řádně zkolaudována. Dále se kupující zavazují, že převáděný pozemek budou udržovat v pořádku a čistotě, tedy mimo jiné, že na něm budou pravidelně sekat porost, nebudou na něm vytvářet skládku odpadů a toto neumožní ani jiné osobě. V případě porušení těchto závazků kupujícími má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vznikají doručením tohoto právního úkonu kupujícími. Za doručenou se tato písemnost považuje také v případě, když kupující svým jednáním zmaří účinky doručení. Kupujícími v takovém případě vznikne nárok na vrácení kupní ceny.
5. Uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu provést stavbu: Dolní Roveň p.č. 24/5 – Cibrik – přípojka kNN, na pozemku parc.č. 1294/236 v k.ú. a obci Dolní Roveň s ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín, zastoupená firmou MATEX HK s.r.o. se sídlem Hradec Králové, za náhradu 1.700,--Kč včetně DPH.
6. Uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu provést stavbu: Komárov p.č. 248/6- Mrázková – rozšíření kNN na pozemku parc.č. 719/1 v k.ú. Komárov s ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín, zastoupená společností PEN-projekty energetiky s.r.o. se

sídlem Pardubice, za náhradu 1.210,--Kč včetně DPH.

7. Souhlas práva ke stavbě, potvrzení pro Katastrální úřad pro Pardubický kraj ve věci zapsání vlastnického práva ke stavbě na pozemku parc.č. 71/2 v k.ú. Horní Roveň, která doposud nebyla zapsána v KN, o které požádala paní JN, bytem, Švýcarsko. Odmítnutí předkupního práva odkupu kůlny na tomto pozemku v k.ú. Horní Roveň
8. Uzavření smlouvy o právu k provedení stavby na pozemku parc.č. 1615/95 v k.ú. Horní Roveň pro p. JJ, bytem HR, dočasnou stavbu „zastřešené stání pro auto“ po dobu trvání nájemní smlouvy na výše uvedený pozemek.
9. Plán odpisů na rok 2015 s účinností od k 1.1. 2015.
10. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Dolní Roveň za rok 2014. Při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zpráva o výsledku přezkoumání tvoří přílohu tohoto usnesení a byla zveřejněna na úřední desce obce a na elektronické úřední desce.
11. Výsledek hospodaření Obce Dolní Roveň za rok 2014. Příjmy celkem: 37.510.011,96 Kč, výdaje 28.531.102,87 Kč, počáteční zůstatek 17.944.540,44 Kč, konečný zůstatek k 31.12.2014 byl 26.923.449,53 Kč. Podrobný rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení a byl zveřejněn na úřední desce obce a na elektronické úřední desce. Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2014 bez výhrad.
12. Závěrečný účet obce Dolní Roveň za rok 2014.
13. Výsledek hospodaření Mateřské školy Dolní Roveň a Masarykovy základní školy Dolní Roveň a jeho rozdělení do fondů.
14. Obecně závaznou vyhláška obce č.1/2015 o povinnosti sběru bioodpadu.
15. Zástupce obce pro jednání valné hromady VAK Pardubice dne 14.5.2015 místostarostu p.Jiřího Vančuru.  
Zástupce obce jako člena dozorčí rady VAK Pardubice - starostku p. Ivu Vinařovou.
16. Rozpočtové opatření č. 1/2015

#### **C/ Neschvaluje:**

1. Prodej pozemku parc.č. 1308/1 o výměře 771 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 1309 o výměře 1020 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Roveň panu PS, bytem HR.

#### **D/ Bareš J. - projednání věci v zastupitelstvu**

K žádosti o projednání "letitého sporu" se starostkou je nutno konstatovat, že:

Veškeré dosavadní podněty a žádosti, potažmo pak stížnosti jmenovaného, byly na pořadu jednání adekvátních a odpovídajících formě požadavku a to buď na úrovni zastupitelstva, či ústředního orgánu státní správy, který ve svých závěrech garantoval správnost postupu při projednání věci.

S ohledem na tento dosavadní stav se již nelze duplicitně věci zabývat a nezbývá, než konstatovat, že věc je zcela vyřízena.

.....  
Jiří Vančura  
místostarosta obce

.....  
Iva Vinařová  
starostka obce