

U S N E S E N Í č. 17
Zastupitelstva obce Dolní Roveň
ze dne 27. 6. 2018 v Litětínách

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň:

A/ Volí:

návrhovou komisi na usnesení: p. Miloš Plecháček, Jaroslav Veverka
ověřovatele zápisu: p. Josef Honzů, Ladislav Pulpit
zapisovatele: p. Leona Binková

B/ Schvaluje:

1. Prodej části pozemku parc.č.195/2 (ostatní plocha – manipulační plocha) v k.ú. D. Roveň manželům PaPĎ, bytem DR. Na základě geometrického plánu vznikla nová parc.č.st. 492 o velikosti 25 m² vše v k.ú. a obci Dolní Roveň, pozemek je zastavěný nemovitostí. Cena pozemku je stanovena celkem ve výši 10.000,- Kč (400 Kč/m²) bez znaleckého posudku.
2. Prodej pozemku parc.č.1678 (ostatní plocha) o výměře 143 m² v k.ú. Horní Roveň, obec Dolní Roveň manželům HaJP, bytem HR. Byl předložen návrh kupní smlouvy a znalecký posudek na cenu obvyklou v celkové výši 48.320,--Kč (tj. 337,93 Kč/m²).
3. Prodej částí pozemků parc.č.1605/101 a 1605/198 (zahrady) - nově parc.č. 1605/101 o výměře 243 m² a části parc.č. 1680 (ostatní plocha) – nová parc.č. 1680/2 o výměře 28 m² v k.ú. Horní Roveň paní Mgr. DK, bytem P. Část pozemku parc.č. 1605/101 u toku Lodrantky, kde je plánovaný zábor na bernu (protipovodňové opatření), nebude prodán. Byl předložen geometrický plán, návrh kupní smlouvy a znalecký posudek na cenu obvyklou v celkové výši 94.850,--Kč (tj. 350,--Kč/m²).
4. Prodej částí pozemků parc.č.1294/383 (zahrada) o výměře 366 m² a části pozemku parc.č. 1294/2 (zahrada) nově označený jako pozemek parc.č. 1294/442 o výměře 5 m² vše v k.ú. a obci Dolní Roveň manželům JaJB, bytem DR. Byl předložen geometrický plán, návrh kupní smlouvy a znalecký posudek na cenu obvyklou v celkové výši 124.285,- Kč (tj. 335,- Kč/m²). Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 10 let.
5. Prodej částí pozemků parc.č. 1295/154 (zahrada) a pozemku p.č. 1295/194 (zahrada) v k.ú. Dolní Roveň paní AJ, bytem H R, na stavbu rodinného domu. Na základě geometrického plánu byl rozdělen pozemek parc.č. 1295/154 (část pozemku nebude prodána z důvodu vedení hlavního kanalizačního řádu) a vznikla nová parc.č. 1295/213 o velikosti 203 m² a pozemku parc. č. 1295/194 o výměře 210 m². Paní J. předložila geometrický plán, návrh kupní smlouvy a znalecký posudek na cenu v celkové výši 144.550,--Kč (tj. 350,--Kč/m²). Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 10 let.
6. Prodej pozemků parc.č. 1605/89 (zahrada) o výměře 547m², pozemek parc.č. 1605/91 (ostatní plocha) o výměře 36 m² a pozemek parc.č. 1605/92 (zahrada) o výměře 368 m² vše k.ú. Horní Roveň, obec Dolní Roveň, panu JK, bytem HR. Byl předložen návrh kupní smlouvy a znalecký posudek na cenu obvyklou /tržní/ v celkové výši 370.000,--Kč (tj. 390,--Kč/m²). Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 10 let.
7. Prodej pozemků parc.č. st. 177 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 77m², pozemek parc.č. 1616/46 (zahrada) o výměře 523m², pozemek parc.č. 1605/97 (lesní pozemek) o výměře 418m² a pozemek parc.č. 1605/98 (ostatní plocha) o výměře 47 m² vše k.ú. Horní Roveň, obec Dolní Roveň, panu JK, bytem HR. Byl předložen návrh kupní smlouvy a znalecký posudek na cenu obvyklou /tržní/ v celkové výši 370.000,--Kč (tj. 345,--Kč/m²). Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemků má obec předkupní právo na dobu 10 let.
8. Prodej pouze části pozemku parc.č. 1616/13 (ostatní plocha – manipulační plocha), která je užívána panem JK, bytem HR.
9. Zpětný odkup pozemku parc.č. 281/27 v k.ú. Dolní Roveň od PV, bytem P, za cenu 549.000,- Kč dle kupní smlouvy ze dne 5.10.2015.

10. Právo dočasné stavby přístřešku (pergoly) na pozemku parc.č. 1615/96 v k.ú. Horní Roveň paní MK, bytem HR.
11. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Dolní Roveň za rok 2017. Při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zpráva o výsledku přezkoumání tvoří přílohu tohoto usnesení a byla zveřejněna na úřední desce obce a na elektronické úřední desce.
12. Závěrečný účet Obce Dolní Roveň za rok 2017. Účetní závěrku Obce Dolní Roveň za rok 2017, účetní závěrku Masarykovy základní školy Dolní Roveň a účetní závěrku Mateřské školy Dolní Roveň. Výsledek hospodaření Obce Dolní Roveň. Podrobný rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení a byl zveřejněn na úřední desce obce a na elektronické úřední desce. Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2017 bez výhrad.
13. Finanční příspěvek ve výši 2.000,--Kč pro Linku bezpečí.
14. Rozpočtové opatření č. 2/2018, č. 3/2018 a 4/2018. Rozpisy tvoří přílohu tohoto usnesení.
15. Podání žádosti o dotaci z vyhlášených výzev MAS Holicko – IROP – vzdělávání a bezpečnost silničního provozu.
16. Plán rozvoje sportu.

C/ Neschvaluje:

1. Využití předkupního práva na koupi chaty postavené na pozemku parc.č. 6956/41 v k.ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví obcí (podíl Obce Dolní Roveň 63/767). Vlastník chaty paní MM v souladu s platnými ustanoveními zákona nabízí přednostně chatu k prodeji podílovým spoluvlastníkům nemovitosti pozemku p.č. 6956/41, na kterém je chata postavena, za cenu 390.000,--Kč.

.....
Jiří Vančura
místostarosta obce

.....
Iva Vinařová
starostka obce