

**U S N E S E N Í č. 14**  
**Zastupitelstva obce Dolní Roveň**  
**ze dne 27. 9. 2017 v Dolní Rovni**

Zastupitelstvo obce Dolní Roveň:

**A/ Volí:**

návrhovou komisi na usnesení: p. Ludmila Kurková a Josef Honzů  
ověřovatele zápisu: p. Jiří Baláš a Vladimír Kubát  
zapisovatele: p. Hana Jeřábková

**B/ Schvaluje:**

1. Doplnění zásad pro prodej obecních pozemků o podmínku, že pozemek v celkovém součtu výměr do 100 m<sup>2</sup> může být prodán bez znaleckého posudku za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>. Tato zásada bude platit do 30.9.2018.
2. Prodej podílu 1/60 (cca 15m2) pozemku parc.č. 442/5 o celkové výměře 910 m2 v k.ú. Litětiny, obec Dolní Roveň paní LS, bytem L. Cena pozemku je 6.067 Kč (400 Kč/m2) bez znaleckého posudku.
3. Prodej pozemku stavební parc.č. 235 o výměře 55 m2, který je zastavěný domem čp. 209 a části pozemku parc.č. 1615/71, zahrada přiléhající k domu o výměře 353 m2 (bez části, na které se nachází hlavní řád kanalizace o výměře 44 m2) v k.ú. Horní Roveň, firmě STING investiční fond a proměnným základním kapitálem, a.s. 1. Máje 540, Staré Město, 739 61 Třinec, IČO 29017688. Byl předložen, geometrický plán a znalecký posudek na cenu obvyklou (tržní) v celkové výši 126.560,--Kč (s výměrou celého pozemku a cenou 280,--Kč/m2, cena dle oceňovacího předpisu 140.480,--Kč tj. 310,79Kč/m2). Průměrná prodejní cena pozemků prodaných v roce 2017 činí 355 Kč/m<sup>2</sup>, prodejní cenu Zastupitelstvo obce stanovuje u těchto pozemků ve výši 355 Kč/m<sup>2</sup>, tj. v celkové výši 144.840,- Kč.
4. Prodej části pozemku parc.č. 177/5 (ostatní plocha) panu LP, bytem L. Jedná se o nově oddělenou část pozemku označenou parc.č. 177/7 o výměře 112 m2. Byl předložen GP na oddělení pozemku, znalecký posudek na cenu obvyklou /tržní/ v celkové výši 40.000,--Kč (357,14 Kč/m2).
5. Prodej pozemku parc.č. 246/7 – zahrada o výměře 511 m2 v k.ú. Horní Roveň paní EK, bytem HR. Byl předložen znalecký posudek na cenu obvyklou (tržní) v celkové výši 169.570,--Kč (331,84 Kč/m2).
6. Prodej části pozemku parc.č. 1556/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Horní Roveň panu TK, bytem HR. Jedná se nově oddělenou část pozemku o výměře 76 m2. Byl předložen geometrický plán. Cena pozemku je stanovena celkem ve výši 30.400,- Kč (400 Kč/m2) bez znaleckého posudku.
7. Prodej části pozemku parc.č. 1556/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Horní Roveň panu LT, bytem HR. Jedná se nově oddělenou část pozemku o výměře 35 m2. Byl předložen geometrický plán. Cena pozemku je stanovena celkem ve výši 14.000,- Kč (400 Kč/m2) bez znaleckého posudku.
8. Předběžný souhlas s prodejem částí pozemků parc.č. 1294/379 (zahrada) o přibližné výměře 207 m2, pozemku parc.č. 1294/231(zahrada) o přibližné výměře 65 m2 a pozemku p.č. 1479 (ostatní plocha) o přibližné výměře 23 m2 v k.ú. Dolní Roveň manželům H a BK, bytem DR. Jedná se o pozemky, které měli doposud pronajaty a byly užívány jako zahrada u rodinného domu. Části

- pozemků, na kterých se nachází splašková kanalizace, včetně ochranného pásma, nebudou prodány.
9. Předběžný souhlas s prodejem částí pozemků parc.č.1295/56 (zahrada) o výměře 234m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 1295/57(zahrada) o výměře 428m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Roveň manželům Z a VH, bytem P. Jedná se o pozemky, které měli doposud pronajaty a byly užívány jako zahrada u rodinného domu. Části pozemků, na kterých se nachází splašková kanalizace, včetně ochranného pásma, nebudou prodány.
  10. Předběžný souhlas s prodejem pozemku parc.č.1678 (ostatní plocha) o výměře 143m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Roveň manželům H a JP, bytem HR. Jedná se o pozemek, který měli doposud pronajatý a byl užíván jako zahrada u rodinného domu. Část pozemku, na kterém se nachází splašková kanalizace, včetně ochranného pásma, nebude prodán.
  11. Předběžný souhlas s prodejem pozemků parc. č. 1605/126 a 1675 v k. ú. Horní Roveň panu RH, bytem HR. Jedná se o pozemek, který měl doposud pronajatý a byl užíván jako zahrada u rodinného domu. Části pozemků, na kterých se nachází splašková kanalizace, včetně ochranného pásma, nebudou prodány.
  12. Právo provést stavbu - příjezdové cesty, vodovodu, oplocení pozemku, vybudování el. skříně včetně přípojky a připojení ke kanalizační šachtě - na obecním pozemku parc.č. 1605/43 – zahrada v k.ú. Horní Roveň panu MP, bytem L pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 184/3. Právo platí po dobu nájemní smlouvy na pozemek.
  13. Právo provést stavbu garáže na obecním pozemku parc.č. 1608/1 – zahrada v k.ú. Horní Roveň manželům J a JK, bytem HR. Pozemek mají pronajatý jako zahradu. Právo platí po dobu nájemní smlouvy na pozemek.
  14. Právo provést stavbu distribuční soustavy na pozemku parc. č. 1295/138 v k. ú. Dolní Roveň – nové kabelové vedení k novostavbě rodinného domu pro ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, IČ 24729035.
  15. Právo provést stavbu distribuční soustavy na pozemku parc. č. 1605/218 a 1605/43 v k. ú. Horní Roveň – na stávající podpěrný bod bude osazena nová pojistková skříň, ze které bude nové kabelové vedení NN, které bude ukončeno do pojistkového pilíře k novostavbě rodinného domu, pro ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, IČ 24729035.
  16. Právo provést stavbu distribuční soustavy – zemní kabelové vedení vn na pozemcích p.č. 1241/1, 1239/1, 1238/2 v k.ú. Veliny v podílovém spoluvlastnictví obcí sdružených v Lesním družstvu Vysoké Chvojno v délce 422 bm pro ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, IČ 24729035.
  17. Přijetí daru 50 m<sup>3</sup> dřeva/kulatiny/ včetně dopravy pro potřebu Obce Dolní Roveň od Lesního družstva Vysoké Chvojno s.r.o. na výrobu mantinelů u hřiště s umělým povrchem v Dolní Rovni a výstavbu přístřešku v areálu hřiště v Horní Rovni.
  18. Prodloužení nájemní smlouvy Lesnímu družstvu Vysoké Chvojno s.r.o. na pronájem spoluvlastnického majetku měst a obcí do 31.12.2034.
  19. Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem spoluvlastnického majetku s firmou Hospodářská a lesní společnost Uhersko s.r.o., a to na období platnosti stávajícího a dalšího lesního hospodářského plánu, to je do 31.12.2034.
  20. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 1271/10/LCD ze dne 28.6.2012 se změněným datem konečné splatnosti z důvodu provedení mimořádné splátky úvěru u České spořitelny do 31.8.2023.
  21. Registraci akce v EDS programu - 014 240 - dopravní automobil. Ministerstvo vnitra ČR, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, jako správce programu v Evidenčním

dotačním systémem dokument „Registrace akce“ pod identifikačním číslem 014D24100 71 51 Dolní Roveň – Dopravní automobil s dotací akce ve výši 450.000 Kč.

22. Registrace akce v EDS programu - 014 242 – rekonstrukce požární zbrojnice. Ministerstvo vnitra ČR, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, jako správce programu v Evidenčním dotačním systému dokument „Registrace akce“ pod identifikačním číslem 014D242007049 Dolní Roveň – rekonstrukce požární zbrojnice s dotací akce ve výši 665.000 Kč.
23. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Pardubického kraje na opravu hasičské zbrojnice v Dolní Rovni z rozpočtu Pardubického kraje ve výši 100.000,--Kč.
24. Rozpočtové opatření 4/2017, 5/2017. Rozpis tvoří přílohu tohoto usnesení.
25. Výběr dodavatele na akci „Rekonstrukce požární zbrojnice pro jednotku SDH obce Dolní Roveň“.
26. Uzavření smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce požární zbrojnice pro jednotku SDH obce Dolní Roveň“ s firmou BW- Stavitelství s.r.o., IČO 150 49 752, Vysokomýtská 718, 534 01 Holice, za cenu celkem včetně DPH 1.857.721,65 Kč.

.....  
Jiří Vančura  
místostarosta obce

.....  
Iva Vinařová  
starostka obce